

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



- 2016 – Lugar número 32 de la República
- Una dirección. Dos jefes de departamento. Dos analistas.
- Sin archivo
- Sin equipo
- Sin topógrafos
- Sin vehículos

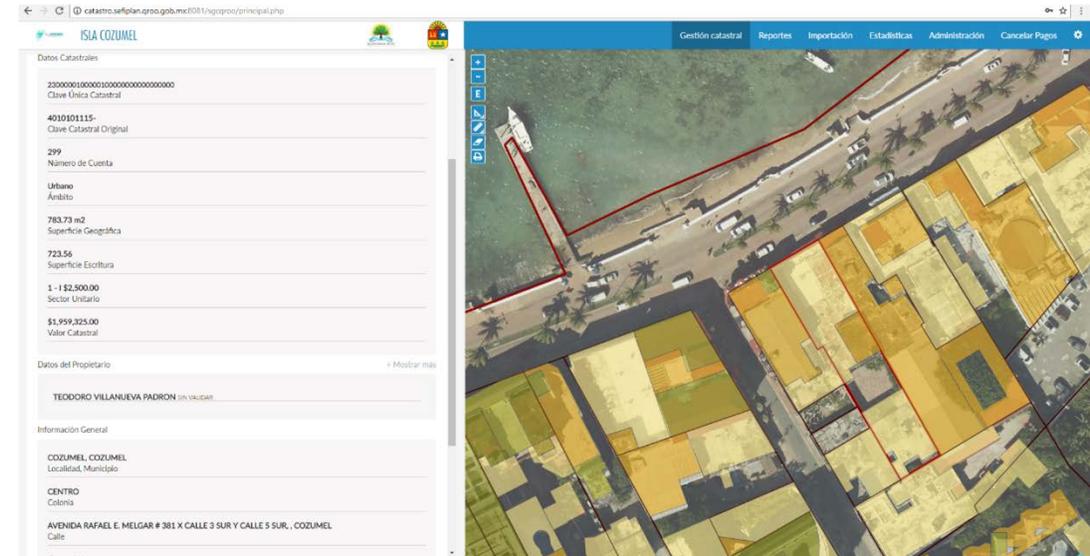


- Nula relación con los catastros municipales
- Procesos inconexos
- Falta de homologación de los trámites
- Desactualización de:
 - a. Bases de datos
 - b. Cartografía
 - c. Valores de suelo y construcción
 - d. Marco Jurídico.



Objetivos de la Plataforma Estatal de Información Catastral y Registral (2017)

1.- Creación de una plataforma que permitiera el intercambio con los municipios de la información catastral y geográfica a través de una aplicación web, permitiendo garantizar la seguridad jurídica y ubicando geográficamente al predio.



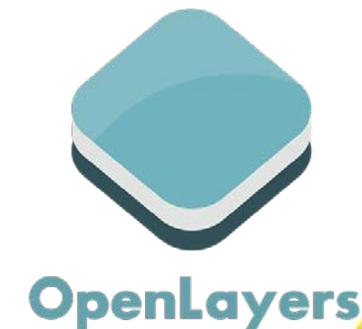
Objetivos de la Plataforma Estatal de Información Catastral y Registral



2.- Interoperar con las dependencias del Estado a fin de que puedan realizar una planeación estratégica y desarrollar proyectos, compartir información y facilitar la toma de decisiones.

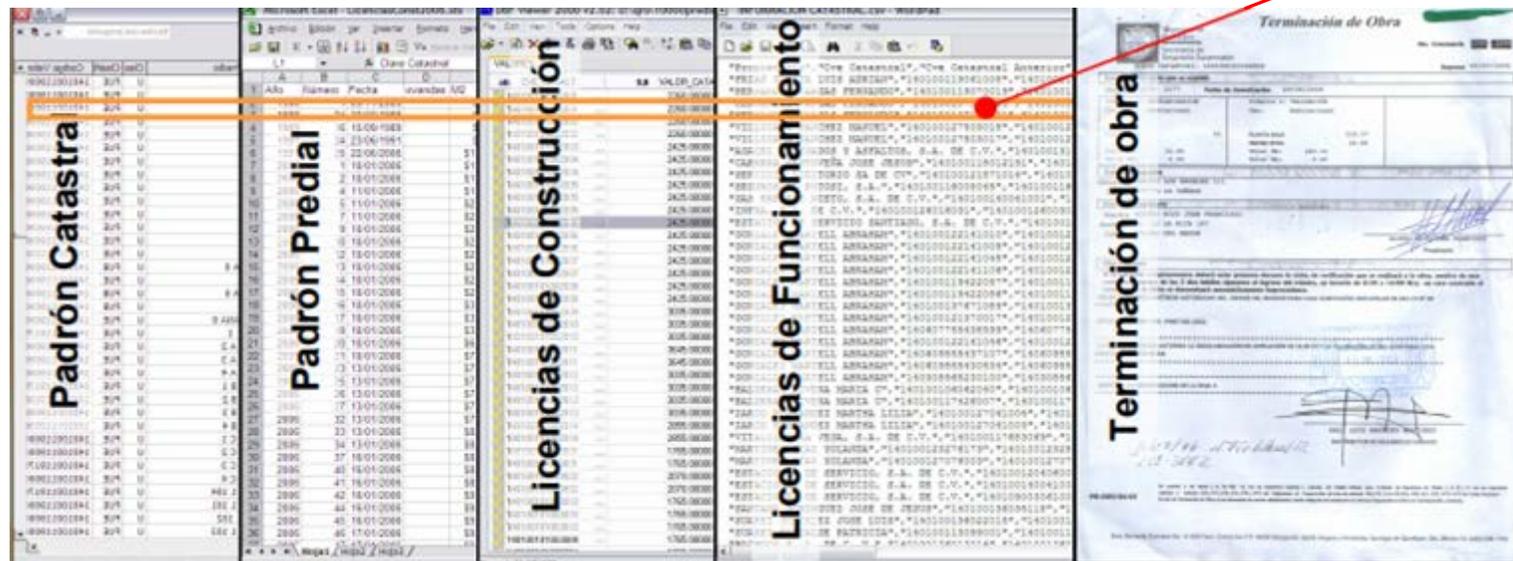


El desarrollo de la plataforma WEB fue completamente con Software Libre; permite la integración de la información del Estado y sus Municipios; así como de la información geográfica para la planeación, ordenamiento, infraestructura y servicios de proveedores de información geográfica, facilitando su clasificación, publicación y uso de forma controlada y segura.



Para la interrelación entre las diferentes bases de datos que manejan cada una de las dependencias, es necesaria la integración de la clave catastral para vincularlas a la cartografía base.

La relación entre las diferentes tablas deberá ser la clave catastral

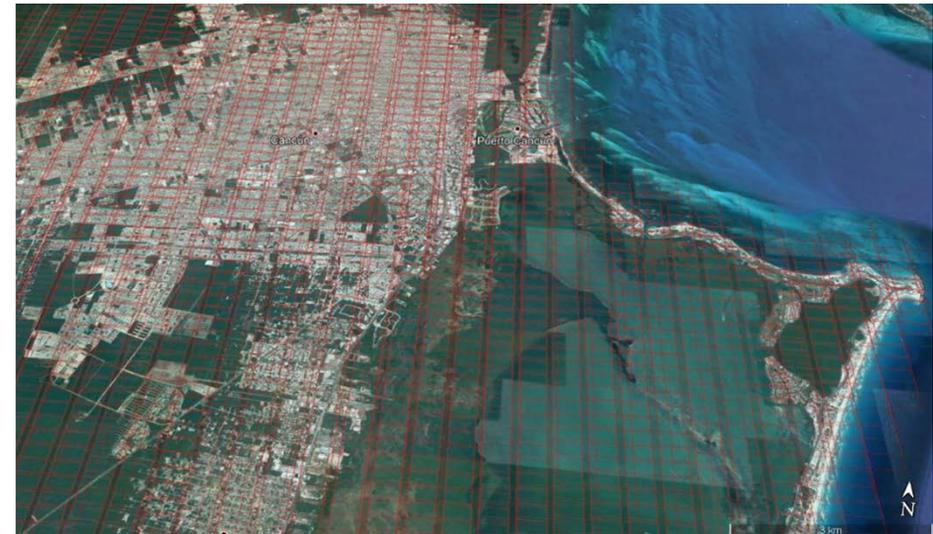
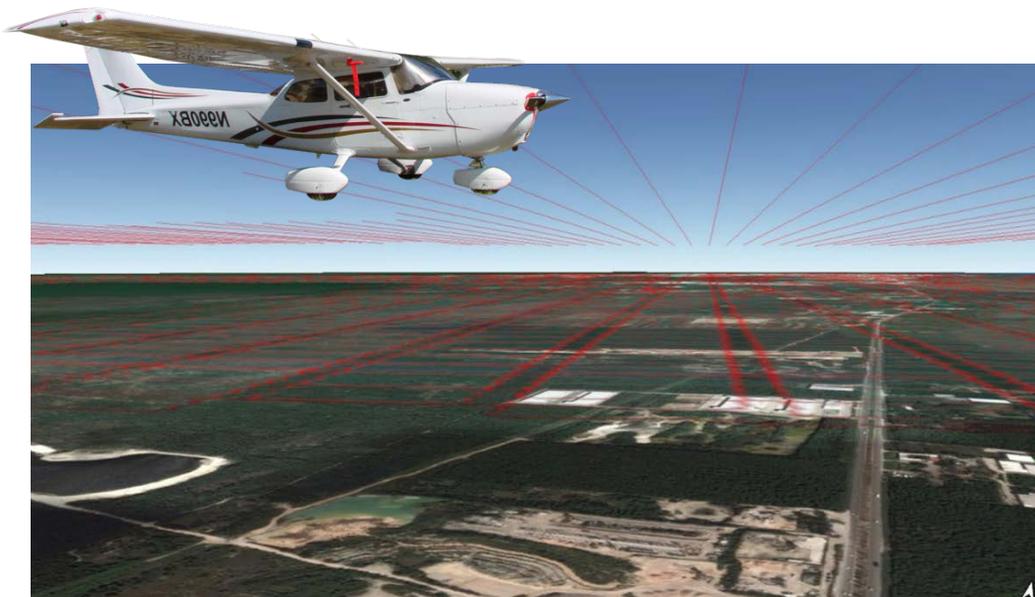


The image displays a screenshot of a database management system with four tables visible:

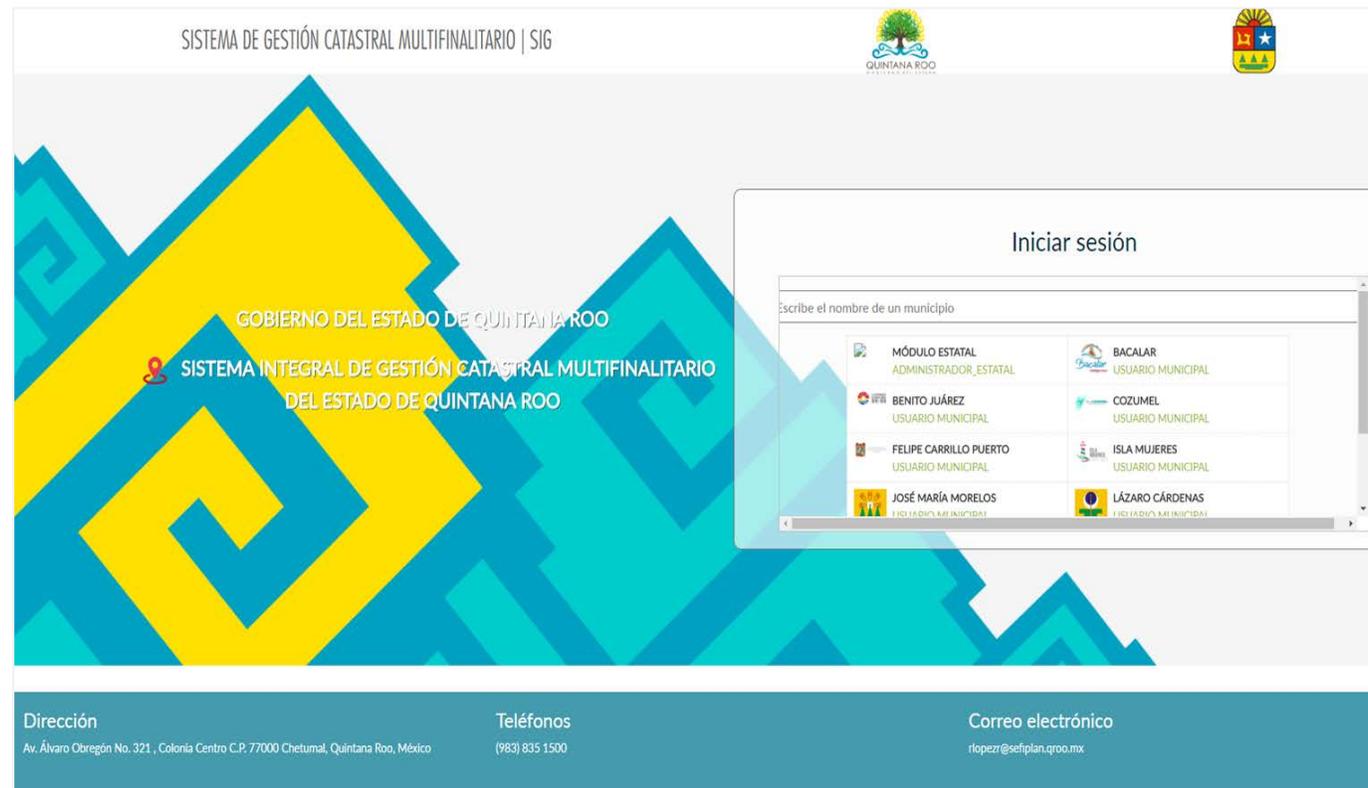
- Padrón Catastra**: A table with columns for 'Ala', 'Número', 'Fecha', and 'Inventario IUD'.
- Padrón Predial**: A table with columns for 'Ala', 'Número', 'Fecha', and 'Inventario IUD'.
- Licencias de Construcción**: A table with columns for 'Clave Catastral', 'Nombre', 'Fecha', and 'Inventario IUD'.
- Licencias de Funcionamiento**: A table with columns for 'Clave Catastral', 'Nombre', 'Fecha', and 'Inventario IUD'.

A red dot is placed on the 'Licencias de Funcionamiento' table, with a red line extending from it to a document titled 'Terminación de obra' (Work Completion) on the right. The document contains various fields and signatures, indicating a connection between the database records and physical documentation.

El complemento ideal para la plataforma es el Vuelo fotogramétrico ya sea con vehículo aéreo no tripulado de tipo comercial o con avionetas para generar ortofotos que sirvan de base para la restitución fotogramétrica.



Se puede acceder a la plataforma desde cualquier computadora con conexión a internet mediante usuario y contraseña, la cual cuenta con diferentes privilegios dependiendo del rol.



SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIFINANCARARIO | SIG

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIFINANCARARIO
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Iniciar sesión

Escribe el nombre de un municipio

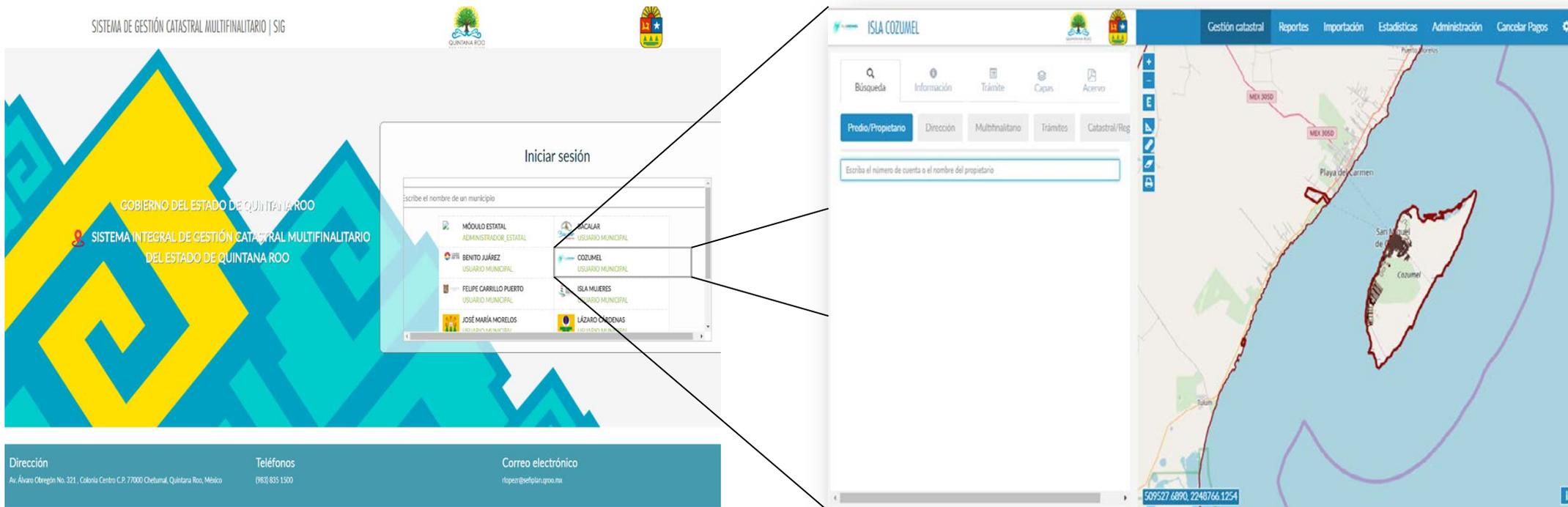
MÓDULO ESTATAL ADMINISTRADOR_ESTATAL	BACALAR USUARIO MUNICIPAL
BENITO JUÁREZ USUARIO MUNICIPAL	COZUMEL USUARIO MUNICIPAL
FELIPE CARRILLO PUERTO USUARIO MUNICIPAL	ISLA MUJERES USUARIO MUNICIPAL
JOSÉ MARÍA MORELOS USUARIO MUNICIPAL	LÁZARO CÁRDENAS USUARIO MUNICIPAL

Dirección
Av. Álvaro Obregón No. 321, Colonia Centro C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México

Teléfonos
(983) 835 1500

Correo electrónico
rlopezz@sefiplan.qroo.mx

Se elige el municipio del cual se quiere visualizar la información.



SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIFINALITARIO | SIG

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIFINALITARIO
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Iniciar sesión

Escribe el nombre de un municipio

MÓDULO ESTATAL ADMINISTRADOR_ESTATAL	USUARIO MUNICIPAL
BENITO JUÁREZ USUARIO MUNICIPAL	COZUMEL USUARIO MUNICIPAL
FELIPE CARRILLO PUERTO USUARIO MUNICIPAL	ISLA MUJERES USUARIO MUNICIPAL
JOSÉ MARÍA MORELOS USUARIO MUNICIPAL	LÁZARO CÁRDENAS USUARIO MUNICIPAL

ISLA COZUMEL

Gestión catastral | Reportes | Importación | Estadísticas | Administración | Cancelar Pagos

Búsqueda | Información | Trámite | Capas | Acervo

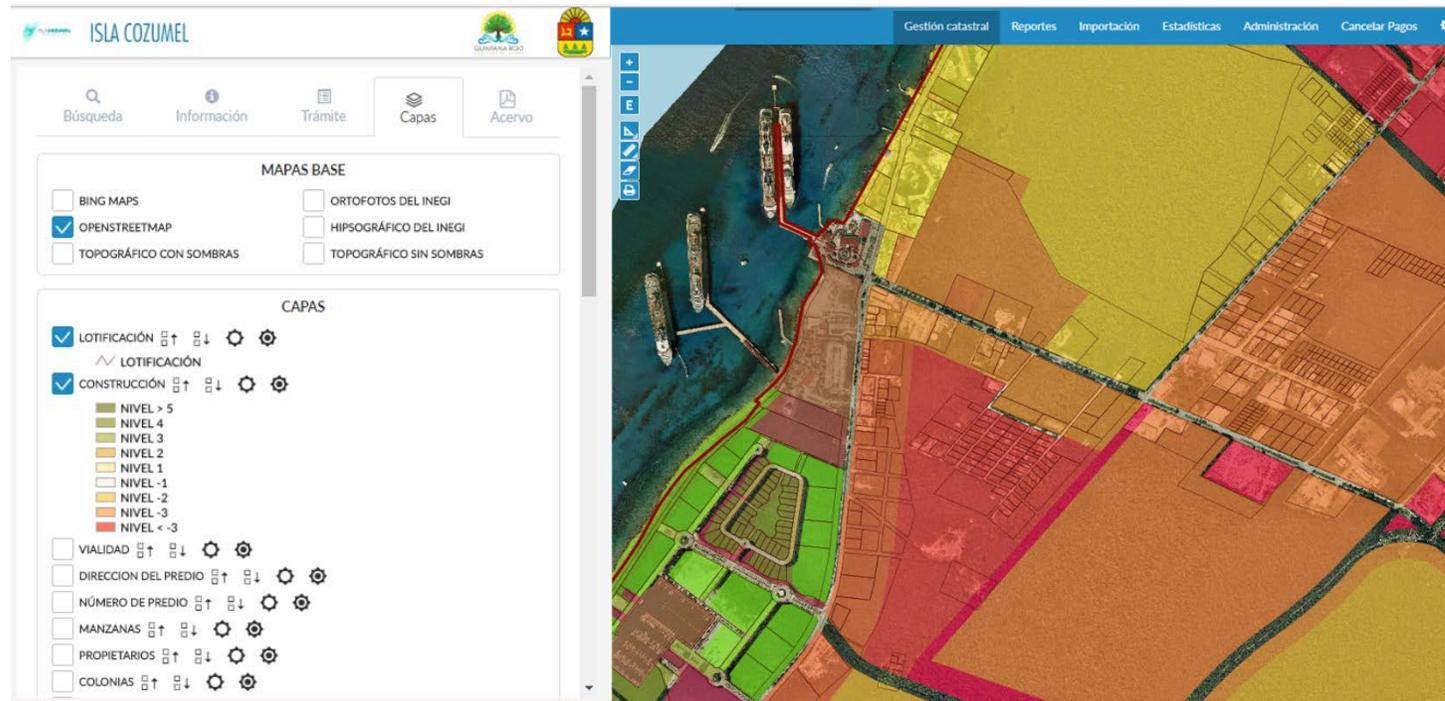
Predio/Propietario | Dirección | Multinstitucional | Trámites | Catastral/Reg

Escribe el número de cuenta o el nombre del propietario

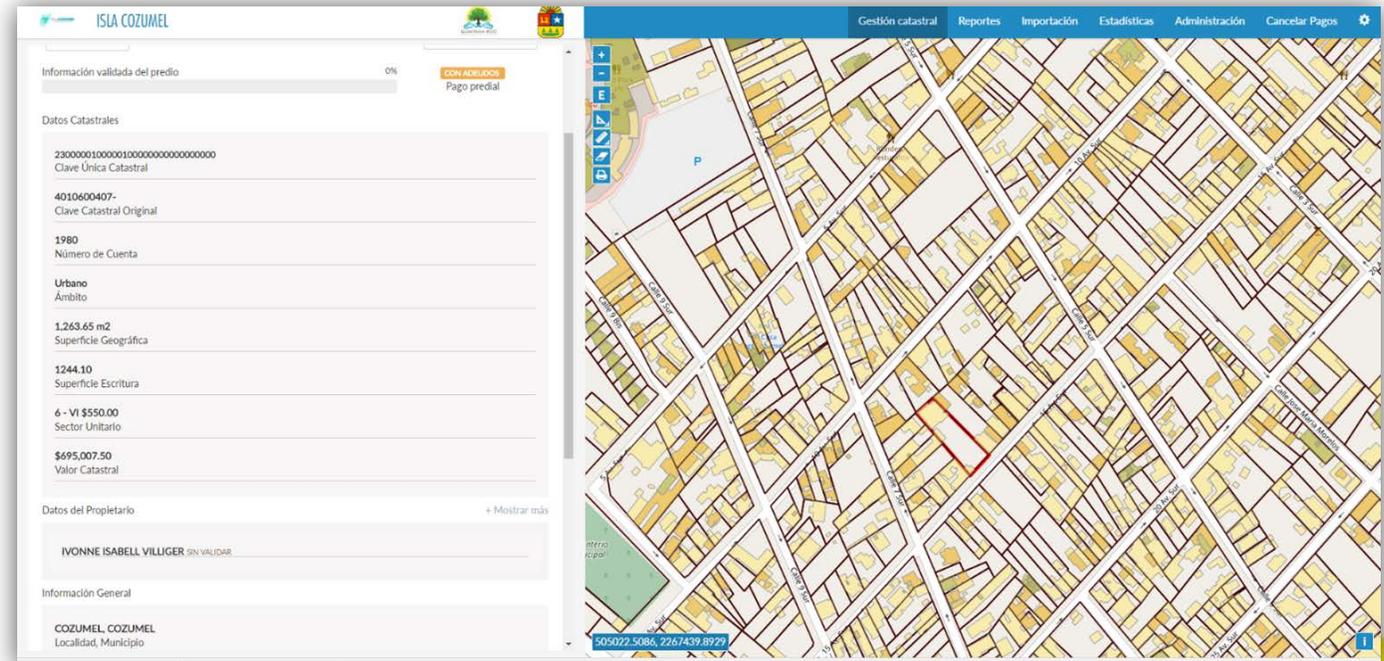
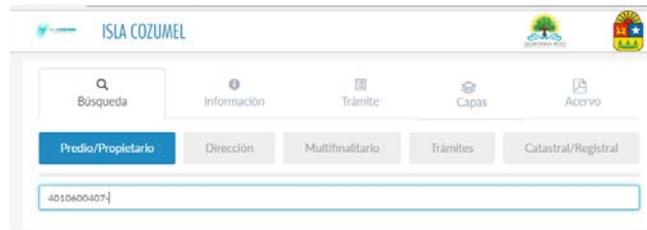
509527 6890, 2248766 1254

Dirección: Av. Álvaro Obregón No. 321, Colonia Centro C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México
Teléfonos: (983) 835 1500
Correo electrónico: ifgece@sefiplan.gub.mx

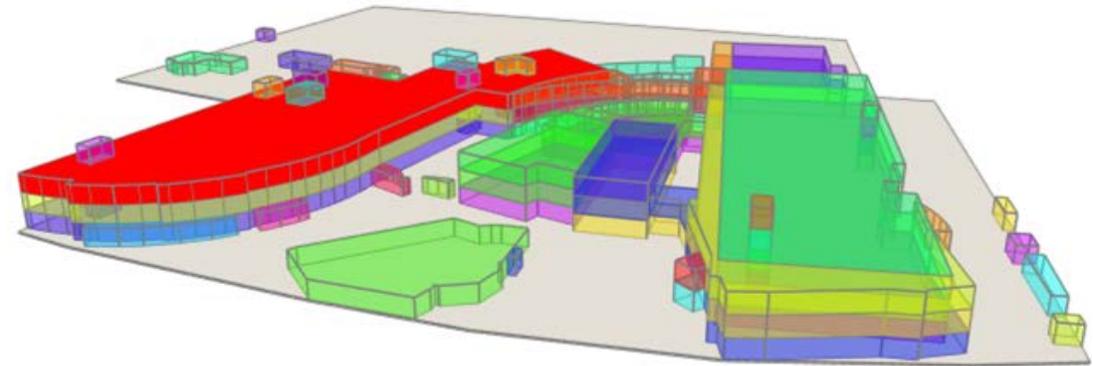
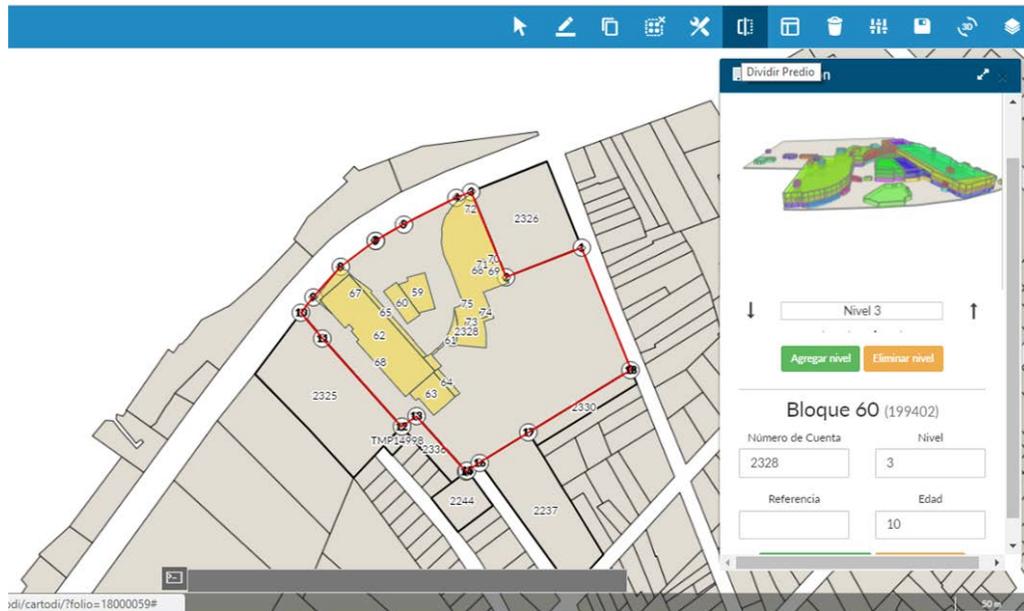
Nos permite visualizar la integración de mapas base abiertos en la web así como a través de capas de información propias de cada dependencia tales como: ortofotos, cartografía, capa de construcciones, planes de desarrollo urbano, bases de datos, entre otras.



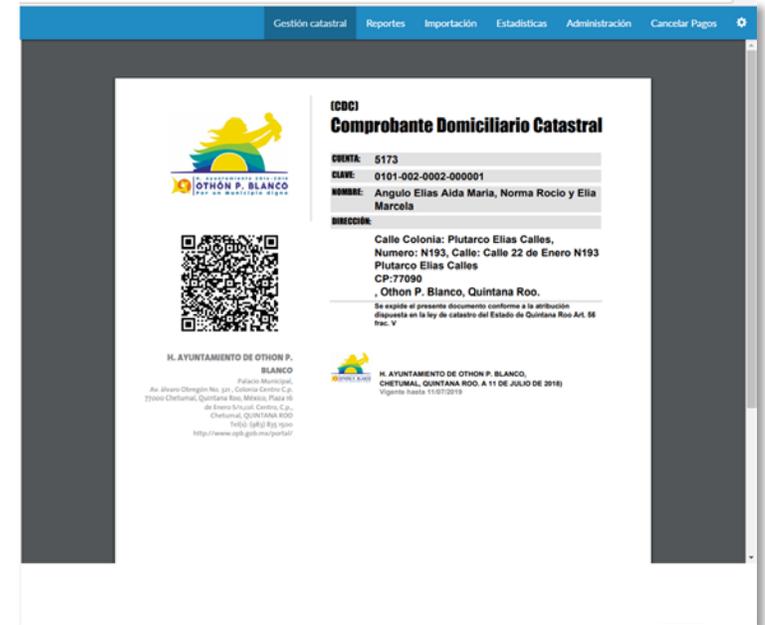
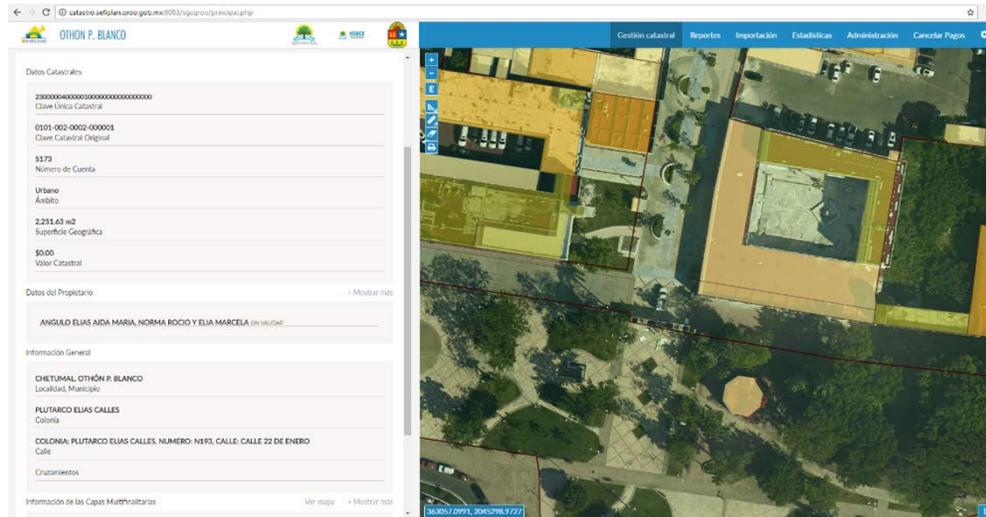
Nos permite ubicar el predio ingresando el nombre del propietario o la clave catastral del predio; o a su vez, dando un clic sobre predio representado en la cartografía nos despliega los datos del mismo.



Mediante la edición cartográfica podemos dividir, fusionar y editar las características del predio. Así mismo crea una maqueta virtual donde se aprecian los diferentes niveles de las construcciones.



Nos permite generar diversos documentos como el Comprobante Domiciliario Catastral con código QR.



COMPROBANTE DOMICILIARIO CATASTRAL

Predio



OTHON P. BLANCO

Número de Cuenta: 5173
Clave Única Catastral: 0101-002-0002-000001
Clave Original: 0101-002-0002-000001
Ámbito: URBANO
Propietario: URBANO
Dirección:
Superficie: 2251.63 m2
Fecha de expedición:

Ver Documento

Salir



SEFIPLAN IGECE
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO Y CATASTRAL DEL ESTADO

El código QR nos remite a un link con la ubicación en un plano dentro de la plataforma dando certeza y ubicación georreferenciada al documento.

Av. Álvaro Obregón No. 321, Colonia Centro C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México
(983) 83 51500

<http://www.sefiplan.qroo.gob.mx>
rlopezr@sefiplan.qroo.mx



SEFIPLAN IGECE
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO
Y CATASTRAL DEL ESTADO

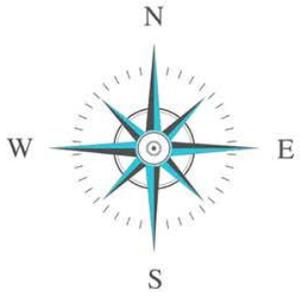
CAPACITACIONES



Desde su creación el Instituto Geográfico y Catastral del Estado a mantenido un programa de capacitación constante, tanto a su personal como al personal de los Municipios y otras dependencias.

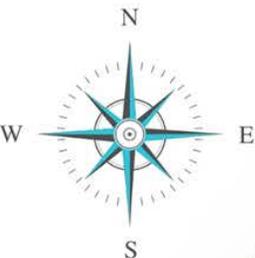


VUELOS FOTOGRAMÉTRICOS

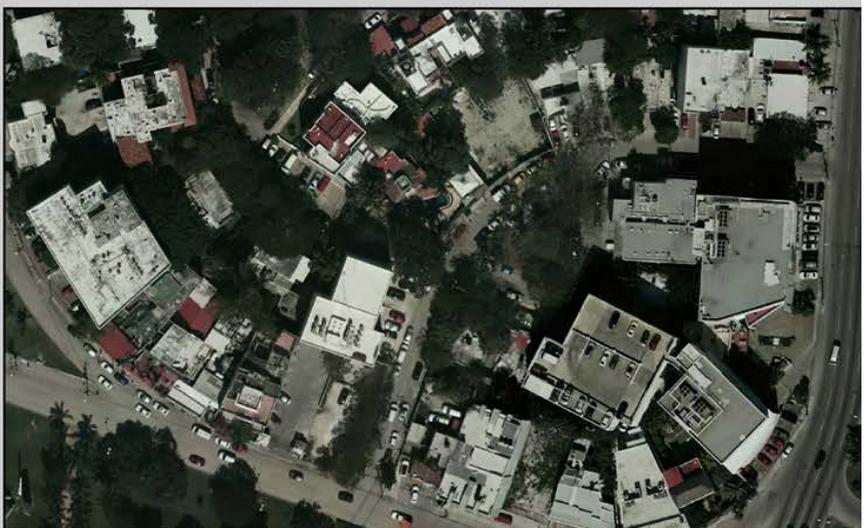


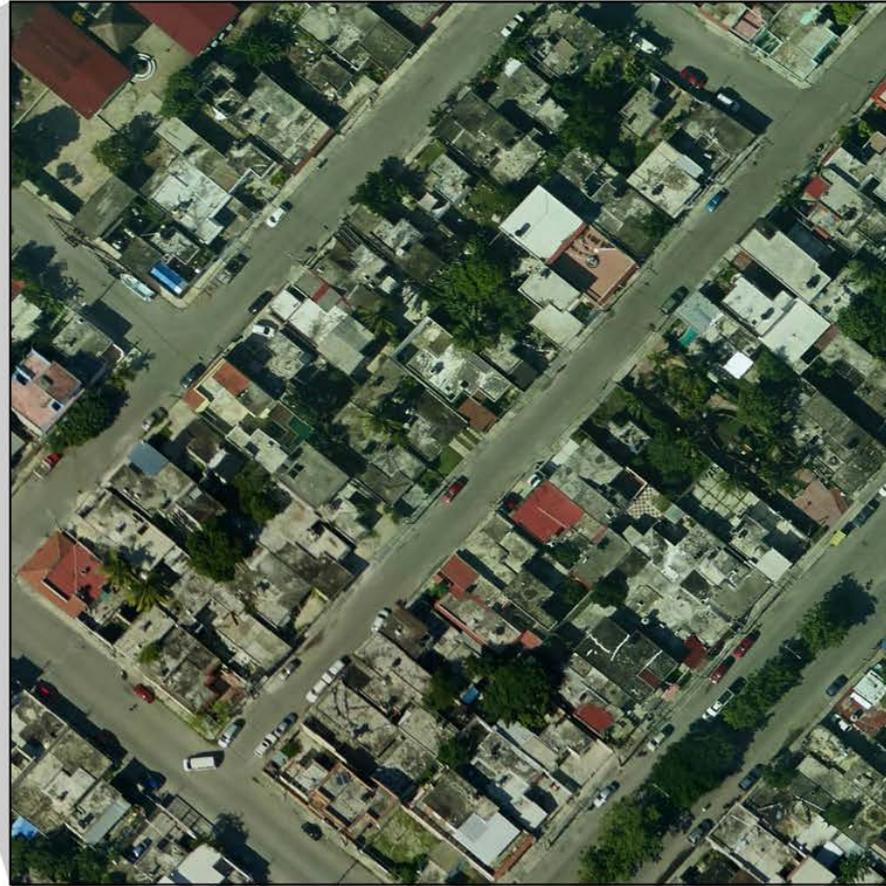
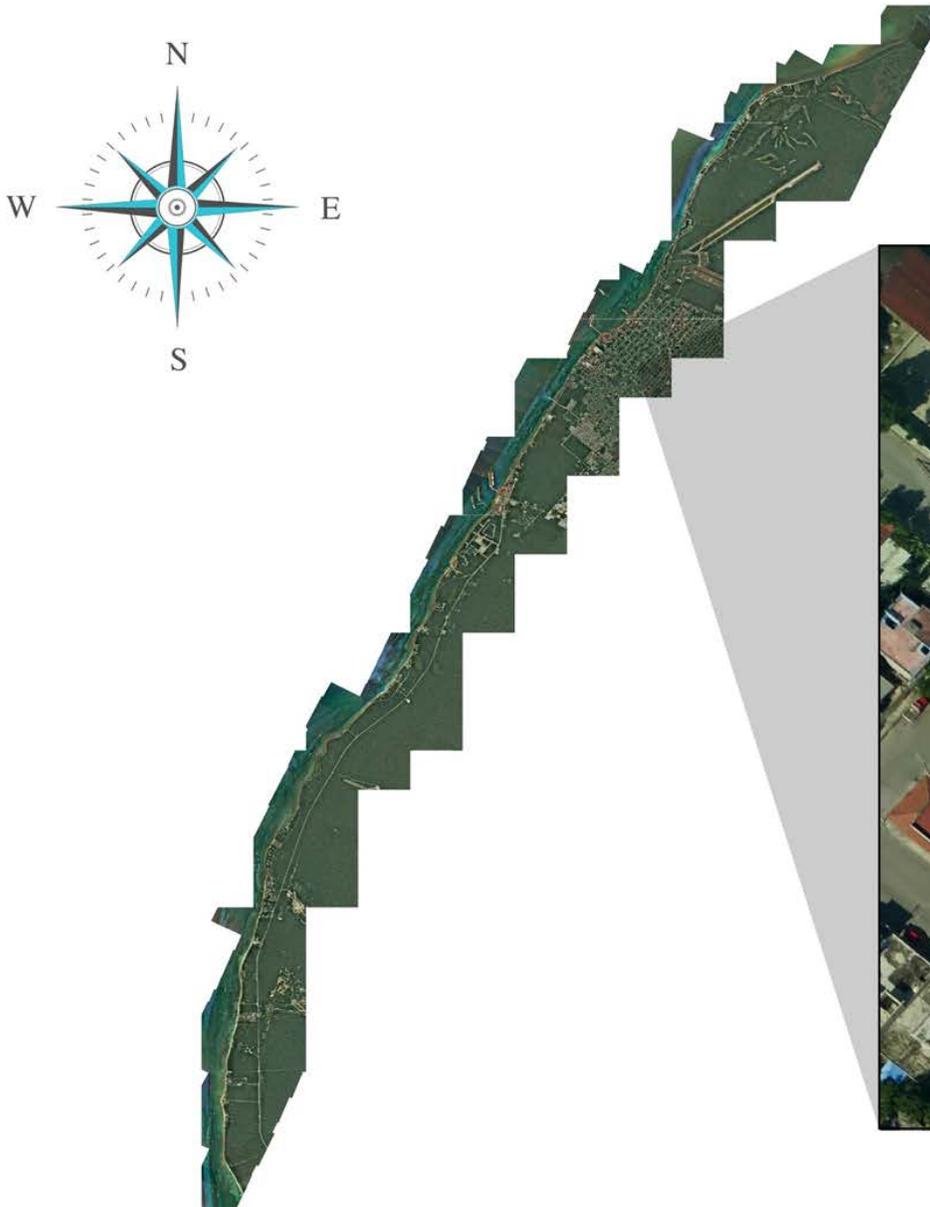
**Ortofoto de la ciudad de Chetumal,
Municipio de Othón P. Blanco, con una
cobertura de 68 km².**



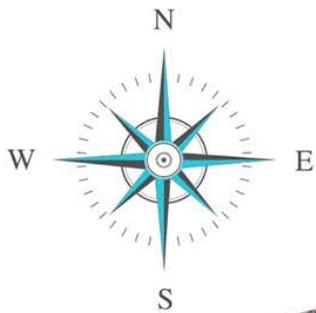


**Ortofoto de la ciudad de Cancún,
Municipio de Benito Juárez, con una
cobertura de 350 km².**





Ortofoto de la ciudad de Cozumel, Municipio de Cozumel, con una cobertura de 68 km².



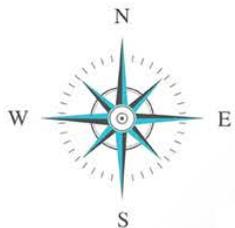
SEFIPLAN IGECE
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO
Y CATASTRAL DEL ESTADO

**Ortofoto de la localidad de Sac-Xan,
Municipio de Othón P. Blanco con una
cobertura de 1 km²**



Ortofoto de la localidad de Chunhuhub, Municipio de Felipe Carrillo Puerto con una cobertura de 4.4 km².





**Ortofoto de la localidad de Tulum,
Municipio de Tulum con una
cobertura de 12.5 km².**



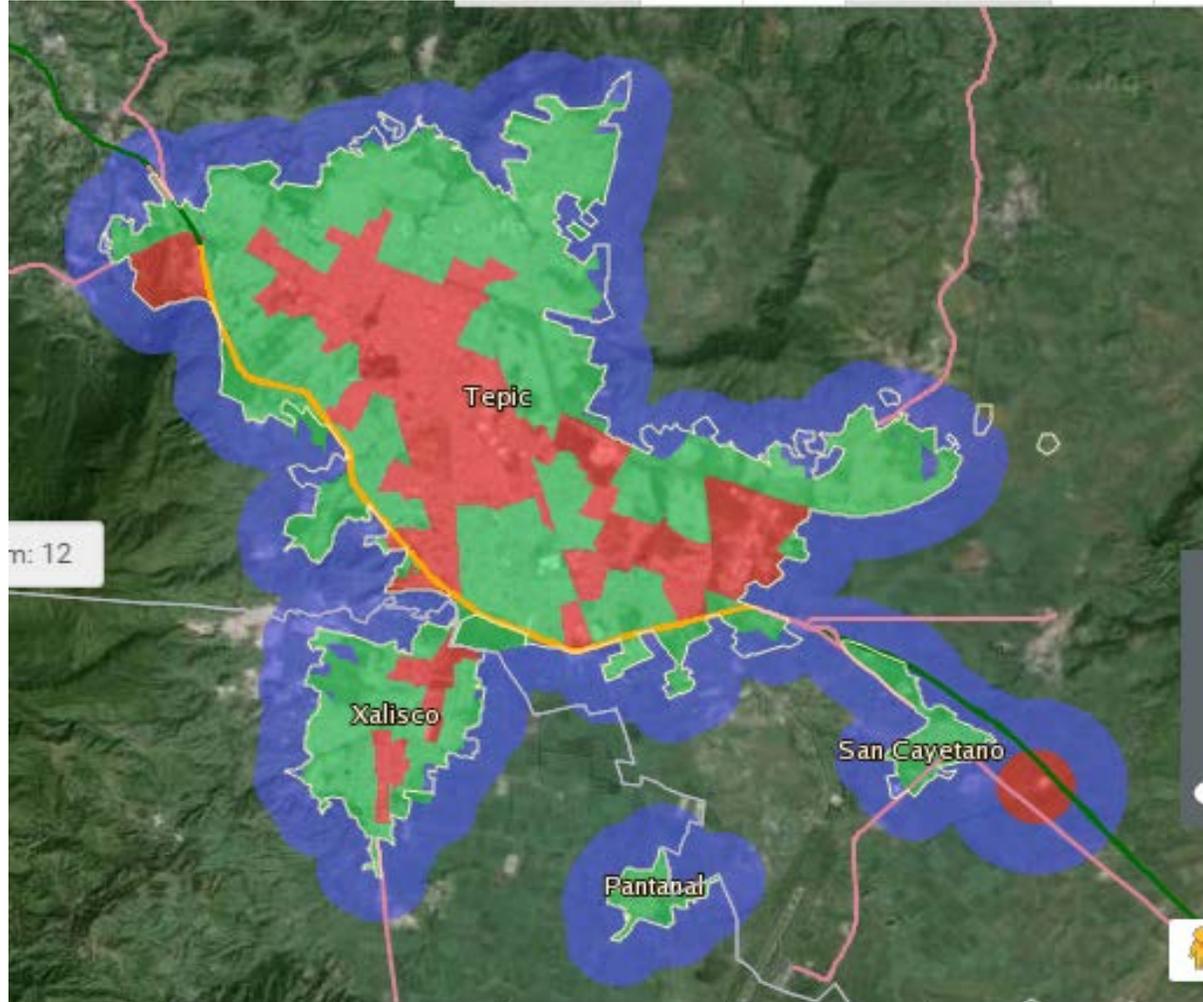


ESTUDIO DE VALORES CATASTRALES DE SUELO URBANO, SUBURBANO Y RÚSTICO, ACTUALIZACIÓN DE LA TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN Y ELABORACIÓN DEL MANUAL DE VALUACIÓN ESTATAL PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

COBERTURA DEL ESTUDIO

#	MUNICIPIO	LOC.	NOMBRE DE LOCALIDAD	LONGITUD	LATITUD	ALTURA snmm	POBLACIÓN	MANZANAS	CALLES
1	Benito Juárez	2	Alfredo V. Bonfil	865105	210457	10	14,900	462	1,285
2	Bacalar	11	Bacalar	882343	184037	20	11,048	306	750
3	Othón P. Blanco	16	Calderitas	881530	183316	9	5,326	153	410
	Benito Juárez	1	Cancún	865051	210938	10	628,306	11,412	30,105
	Othón P. Blanco	1	Chetumal	881819	183013	10	151,243	2,805	7,280
4	Cozumel	1	Cozumel	865630	203100	1	77,236	1,212	3,084
5	Felipe Carrillo Puerto	1	Felipe Carrillo Puerto	880243	193443	20	25,744	685	1,637
6	Lázaro Cárdenas	12	Holbox	872236	213118	1	1,486	123	228
7	Isla Mujeres	1	Isla Mujeres	864354	211356	1	12,642	206	573
8	José María Morelos	69	José María Morelos	884245	194446	31	11,750	421	966
	Lázaro Cárdenas	1	Kantunilkín	872916	210610	20	7,150	297	661
9	Puerto Morelos	3	Leona Vicario	871210	205932	10	6,517	220	588
10	Solidaridad	1	Playa del Carmen	870452	203739	10	149,923	3,557	9,506
	Solidaridad	308	Puerto Aventuras	871403	203042	9	5,979	233	567
	Puerto Morelos	24	Puerto Morelos	865355	205113	4	9,188	341	988
11	Tulum	1	Tulum	872757	201243	10	18,233	641	1,641
							1,136,671	23,074	60,269

ELEMENTOS DE ANÁLISIS



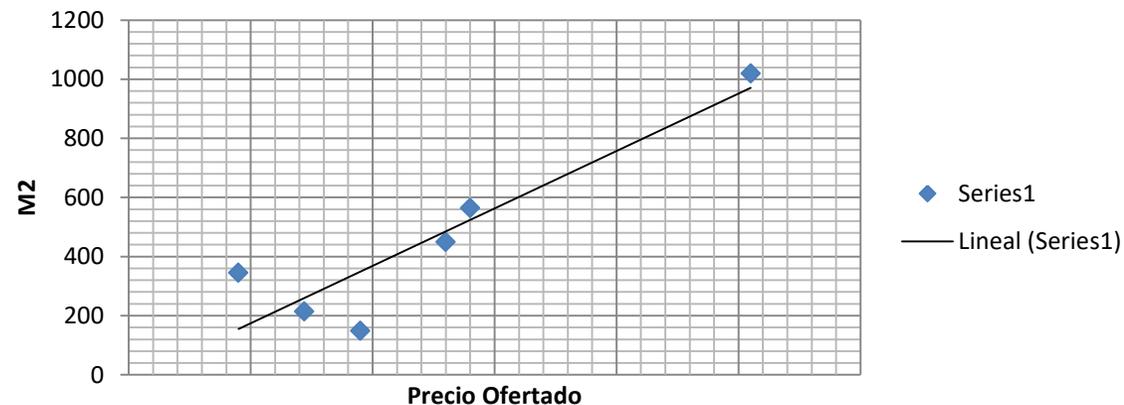
PERÍMETROS DE CONTENCIÓN URBANA DE CONAVI, PDU MUNICIPAL Y ZONIFICACIÓN CATASTRAL.

-  Intraurbano U1
-  Primer contorno U2
-  Segundo contorno U3

VARIABLES A CONSIDERAR:

- Valores del suelo ofertados en el mercado inmobiliario
- Comercialidad
- Equipamiento
- Infraestructura Vialidad
- Infraestructura Pavimentos
- Servicios Públicos
- Uso de Suelo
- Inundación

$$(x + a)^n = \sum_{k=0}^n \binom{n}{k} x^k a^{n-k}$$

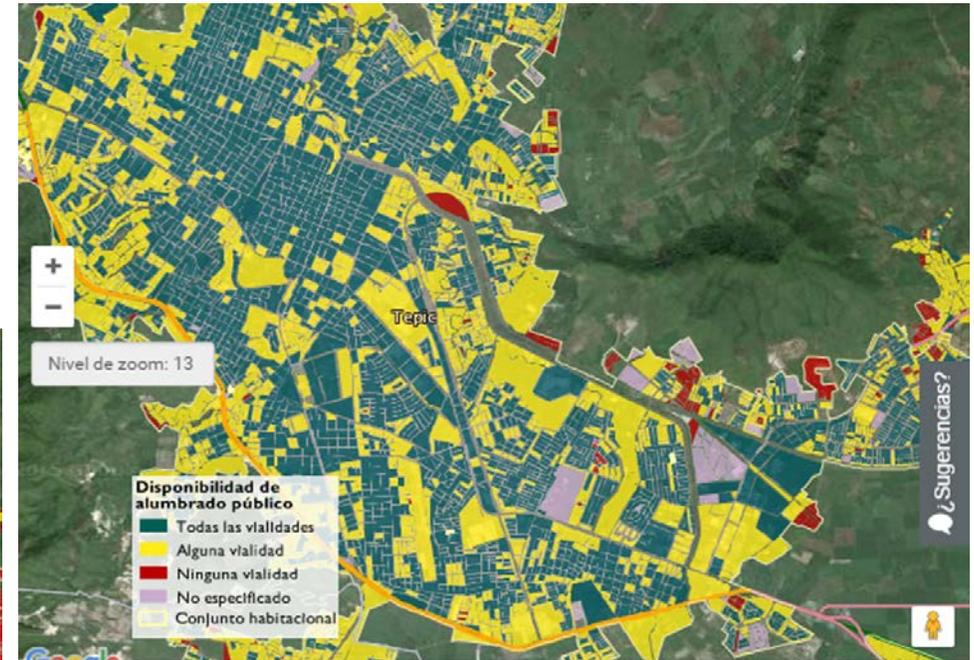
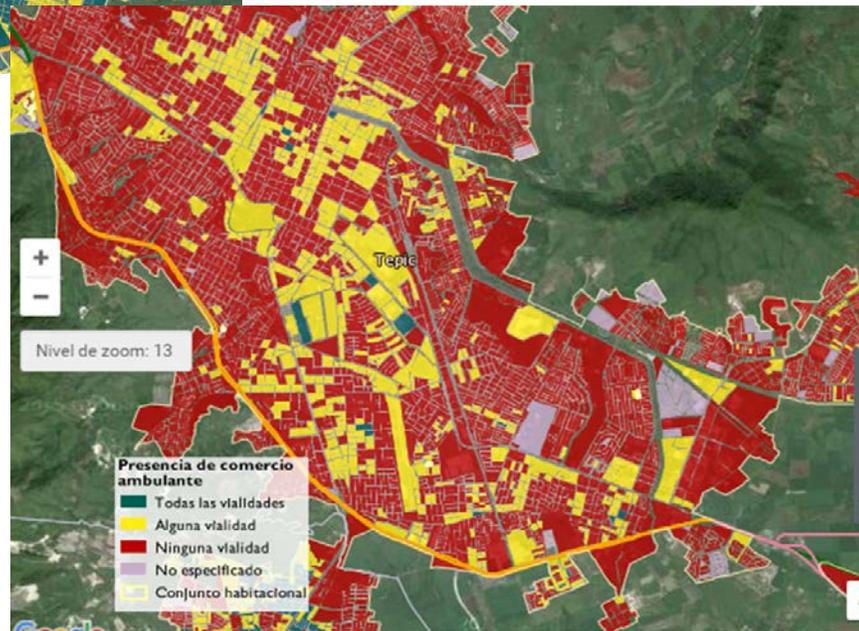
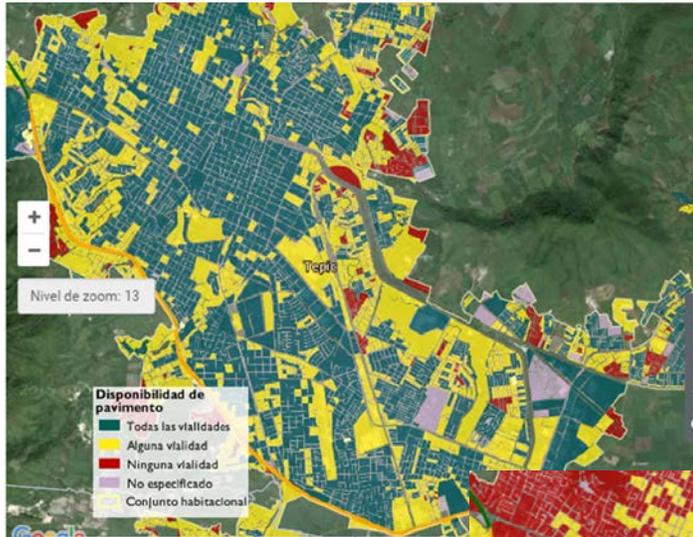


BASE DE DATOS DINAMICAS

PAVIMENTOS

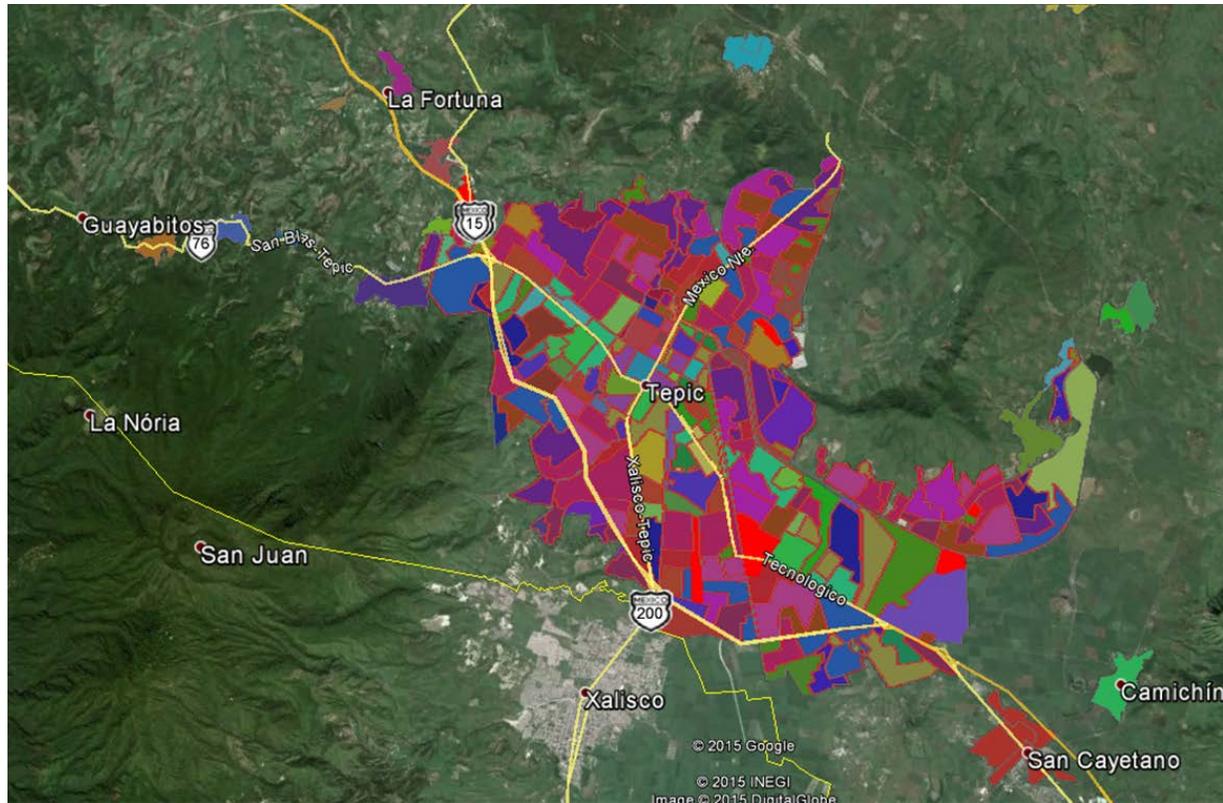
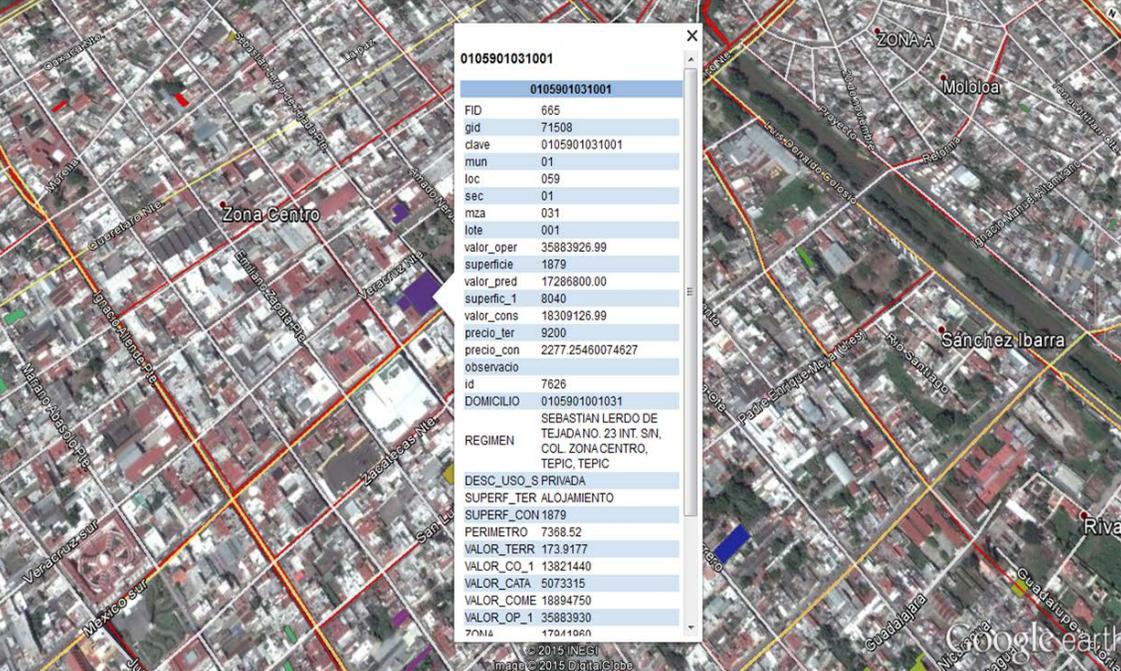
ALUMBRADO

SERVICIOS PÚBLICOS



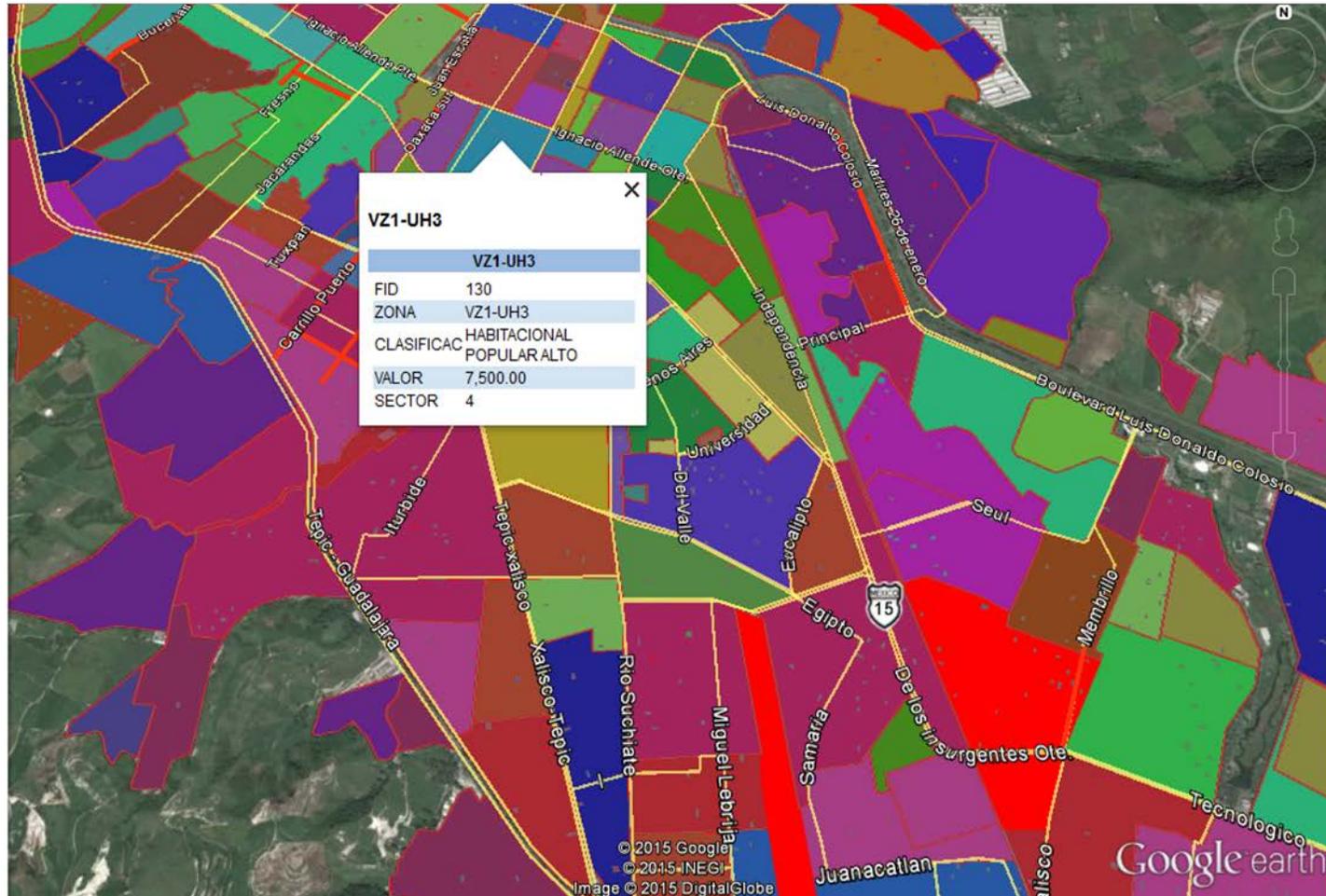
INVESTIGACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO POR ZONA URBANA

OBSERVATORIO CATASTRAL DE VALORES COMERCIALES

0105901031001	
FID	665
gid	71508
clave	0105901031001
mun	01
loc	059
sec	01
mza	031
lote	001
valor_oper	35883926.99
superficie	1879
valor_pred	17286800.00
superfic_1	8040
valor_cons	18309126.99
precio_ter	9200
precio_con	2277.25460074627
observacio	
id	7626
DOMICILIO	0105901001031
REGIMEN	SEBASTIÁN LERDO DE TEJADANO, 23 INT. S/N, COL. ZONA CENTRO, TEPIC, TEPIC
DESC_USO_S	PRIVADA
SUPERF_TER	ALOJAMIENTO
SUPERF_CON	1879
PERIMETRO	7368.52
VALOR_TERR	173.9177
VALOR_CO_1	13821440
VALOR_CATA	5073315
VALOR_COME	18894750
VALOR_OP_1	35883930
70M2	17044060

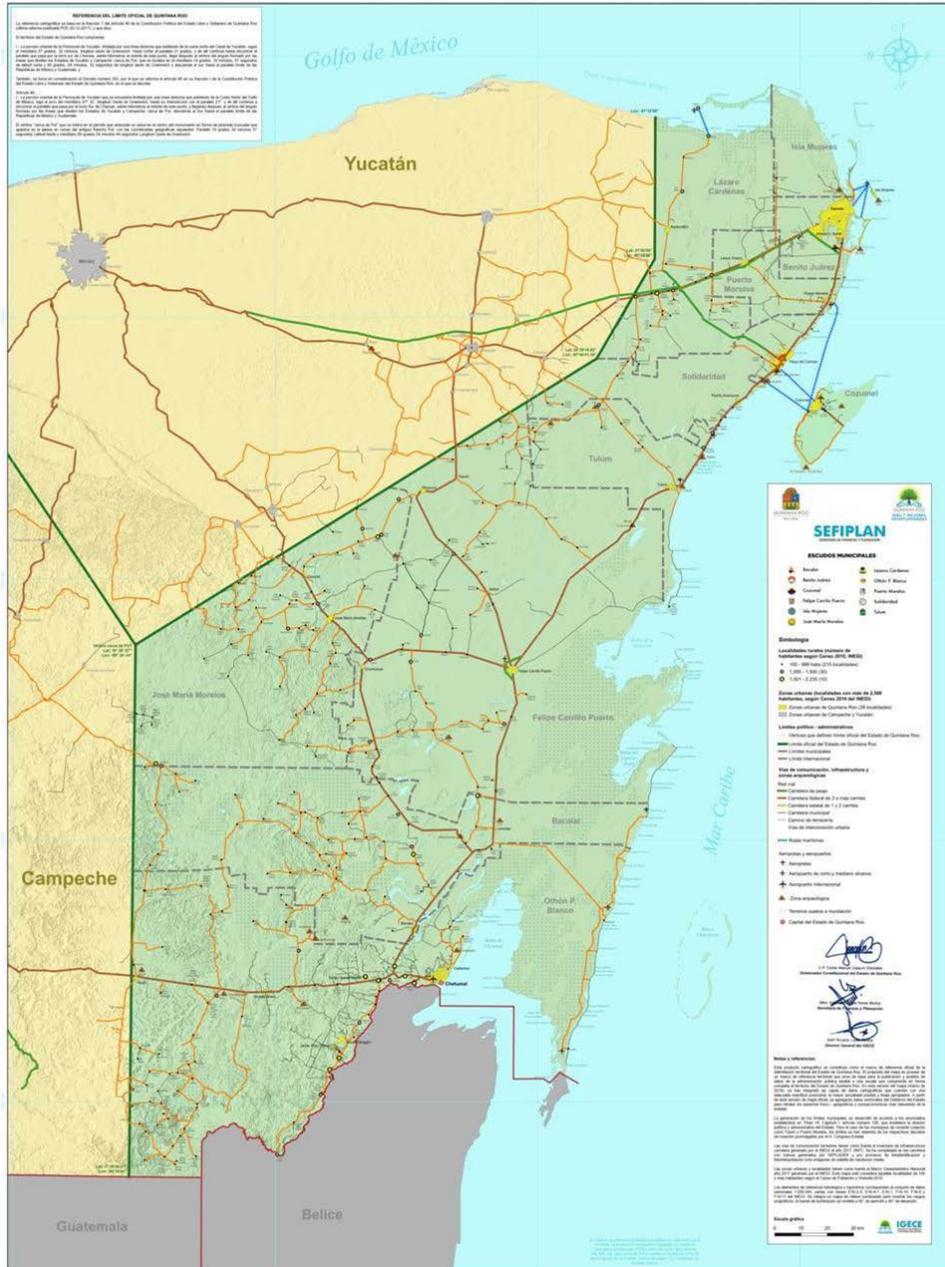
ZONAS HOMOGENEAS Y SUS VALORES



PROPUESTA DE :

ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES EN 11 MUNICIPIOS DEL ESTADO.

MAPA DE REFERENCIA GEOGRÁFICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



Durante los años 2018 y 2019 el Instituto Geográfico y Catastral del Estado (IGECE) realizó, junto con otras dependencias del Gobierno Estatal, una serie de reuniones, análisis de documentos históricos y cartográficos, trabajos de gabinete y campo que permitieron generar una definición oficial del límite del Estado de Quintana Roo

<https://bit.ly/2VxGltQ>

ELABORACIÓN DEL MARCO JURÍDICO

Con la modernización de la normatividad que rige al IGECE, el estado de Quintana Roo se pondrá a la vanguardia en el contexto nacional, armonizando las leyes y reglamentos estatales para impulsar un catastro acorde al modelo óptimo del catastro que impulsa la federación, dando con ello más y mejores resultados para todos los Quintanarroenses.

Estas acciones nos llevarán a contar con un catastro Multifinalitario y a tener más presencia y funciones catastrales encaminadas más allá de la pura Concepción fiscalista del catastro, permitiendo con ello, el diseño de políticas públicas de mejor calidad y con bases más sólidas.

CARTOGRAFÍA DE PREDIOS IDENTIFICADOS EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO

Todo los datos de la cartografía e información de los propietarios son almacenados y trabajados en el **Sistema Integral De Gestión Catastral Multifinalitario Del Estado De Quintana Roo**

MUNICIPIO	PADRON MUNICIPAL (BASE DATOS)	PREDIOS EN EL SISTEMA (CARTOGRAFIA)	%	PREDIOS ASOCIADOS	PREDIOS NO ASOCIADOS
BACALAR	13,332	9,150	69%	9,150	4182
BENITO JUAREZ	348,268	117,122	34%	117,108	231160
COZUMEL	29,352	24,283	83%	23,139	6213
FELIPE C. PUERTO	13,637	8,713	64%	10,336	3301
ISLA MUJERES	7,494	7,494	100%	3,572	3922
JOSE MARIA MORELOS	4,141	4,141	100%	3,994	147
LAZARO CARDENAS	10,540	10,540	100%	9,340	1200
OTHON P. BLANCO	76,967	76,967	100%	76,967	0
SOLIDARIDAD	103,875	71,694	69%	71,694	32181
TULUM	21,877	15,164	69%	8,533	13344
PUERTO MORELOS	15,943	13,948	87%	1,701	14242
TOTALES	645,426	359,216	56%	335,534	309,892



SEFIPLAN IGECE
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO
Y CATASTRAL DEL ESTADO

PROGRAMA DE TRABAJO 2020

Vuelos fotogramétricos 2020.

La programación de los vuelos fotogramétricos para el 2020, comprende 17 localidades localizadas en 7 municipios, que ocupan una superficie total de 225 kilómetros cuadrados, como se observa a continuación:

No	Municipio	Nombre	km2
1	Bacalar	Xulha-Bacalar-Buena Vista	95.87
2	Felipe Carrillo Puerto	Felipe Carrillo Puerto	20
3	Felipe Carrillo Puerto	Tihosuco	6
4	Felipe Carrillo Puerto	Noh Bec	3.02
5	Felipe Carrillo Puerto	Señor	2.85
6	José María Morelos	José María Morelos	11.72
7	José María Morelos	Dziuché	3.69
8	Lázaro Cárdenas	Kantunikín	10.54
9	Lázaro Cárdenas	Chiquilá	1.82
10	Othón P. Blanco	Xcalak-Majahual	14.87
11	Othón P. Blanco	Nicolás Bravo	7.57
12	Puerto Morelos	Leona Vicario	8.85
13	Tulum	Tulum - Akumal	25.93
14	Tulum	Akumal - Puerto Aventuras	10.97
15	Tulum	Chemuyil	0.6
16	Tulum	Akumal	0.5
17	Tulum - Cobá	Tulum - Cobá	0.2
Total			225

