

0002495

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
22 DE ENERO, 162
PLUTARCO ELIAS CALLES, C.P. 77090 04310000 R
OTHON P. BLANCO QUINTANA ROO MEXICO
Š122502001839001001Xœ
122502001839001001

Ejecutivo de Cuenta: DULCE ANAHI RAMIREZ CORTES

CODIGO DE CLIENTE : 34078064
CUENTA PRINCIPAL : 02001839-001
DIVISA : MONEDA NACIONAL
RFC IDF061006M33 PAGINA 1 de 5
PERIODO: 01-12-2025 AL 31-12-2025

MENSAJE		RESUMEN INFORMATIVO			
CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES FISCALES APLICABLES A LA VERSION 4.0 CFDI, EN CASO DE REQUERIR ALGUNA ACTUALIZACION SOBRE SUS DATOS FISCALES O CUALQUIER ACLARACION SOBRE LA INFORMACION DE SU ESTADO DE CUENTA NOS PONEMOS A SU DISPOSICION EN EL CORREO fiduciario@santander.com.mx		VALUACION PERIODO ANTERIOR		VALUACION PERIODO ACTUAL	
		EFFECTIVO	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		MERCADO DE DINERO	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		INTERES DEVENGADO NO COBRADO MERCADO DIRECTO	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		SOCIEDADES DE INVERSION	910,694.76 99.98%	2,244,768.43	99.99%
		OPERACIONES A PLAZO	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		INTERES DEVENGADO NO COBRADO	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		MERCADO DE CAPITALES	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		DERECHOS FIDEICOMISARIOS	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		ACCIONES NO BURSATILES	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		INMUEBLES	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		OTROS BIENES	0.00 0.00%	0.00	0.00%
		EFFECTIVO EN INTERMEDIARIOS	209.07 0.02%	214.44	0.01%
		TOTAL	910,903.83 100.00%	2,244,982.87	100.00%
		PASIVOS	(0.00) 0.00%	(0.00)	0.00%

POSICION DE LA CARTERA						
INTERMEDIARIO: BANCO Y/O CASA DE BOLSA SANTANDER.		CTO. INTER: 0001				
SOCIEDADES DE INVERSION						
EMISORA		TITULOS	PRECIO MERCADO	COSTO	PLUS/MINUS	VALUACION
STERGOB	B0	620,208	3.6193800	2,236,664.26	8,104.17	2,244,768.43
	SUBTOTAL			2,236,664.26	8,104.17	2,244,768.43



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
RFC IDF061006M33

CUENTA PRINCIPAL
02001839-001
PAGINA 2 de 5

CODIGO DE CLIENTE : 34078064
PERIODO: 01-12-2025 AL 31-12-2025

FIDUCIARIO

POSICION DE LA CARTERA

TOTAL INTERMEDIARIO	2,236,664.26	8,104.17	2,244,768.43
---------------------	--------------	----------	--------------

POSICION DE LA CARTERA	2,236,664.26	8,104.17	2,244,768.43
------------------------	--------------	----------	--------------

ESTADO DE CUENTA

PERIODO: DE 01-12-2025
A 31-12-2025

MOVIMIENTOS DEL PERIODO

FECHA	CONCEPTO	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO
	SALDO INICIAL			209.07
02/12/25	APORTACION AL PATRIMONIO APORTACION	7,358,613.00		7,358,822.07
02/12/25	* PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-10-2025 AL 20-11-2025 RFC: BSM970519DU8		15,391.18	7,343,430.89
02/12/25	IVA AL 16% DE PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-10-2025 AL 20-11-2025 RFC: BSM970519DU8		2,462.59	7,340,968.30
02/12/25	COMPRA SOCIEDADES DE INVERSION MI STERGOB BO 358,207 TITULOS A \$3.6023380		1,290,382.69	6,050,585.61
02/12/25	PAGO A MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO ABONO A CUENTA DE CHEQUES VIA SPEI		6,050,374.83	210.78
08/12/25	APORTACION AL PATRIMONIO APORTACION	13,707,165.90		13,707,376.68
08/12/25	PAGO A GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO ABONO A CUENTA DE CHEQUES VIA SPEI		13,707,165.90	210.78
18/12/25	VENTA SOCIEDADES DE INVERSION MI STERGOB BO 357,287 TITULOS A \$3.6116210 UTILIDAD 8,102.31	1,290,385.23		1,290,596.01
18/12/25	PAGO A IO INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAM QROO ABONO A CUENTA DE CHEQUES VIA S		507,031.77	783,564.24
18/12/25	PAGO A CA INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAM QROO ABONO A CUENTA DE CHEQUES VIA S		783,352.63	211.61
29/12/25	APORTACION AL PATRIMONIO APORTACION	7,266,817.00		7,267,028.61
29/12/25	* PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-11-2025 AL 20-12-2025 RFC: BSM970519DU8		15,391.18	7,251,637.43

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN DE BANCO MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, R.F.C BSM970519DU8, PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA No. 500, MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE C.P. 01219, DELEG. ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

FIDUCIARIO

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
RFC IDF061006M33

CUENTA PRINCIPAL
02001839-001
PAGINA 3 de 5

CODIGO DE CLIENTE : 34078064
PERIODO: 01-12-2025 AL 31-12-2025

MOVIMIENTOS DEL PERIODO

FECHA	CONCEPTO	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO
29/12/25	IVA AL 16% DE PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-11-2025 AL 20-12-2025 RFC: BSM970519DU8		2,462.59	7,249,174.84
29/12/25	COMPRA SOCIEDADES DE INVERSION MI STERGOB BO 366,314 TITULOS A \$3,6183520		1,325,452.99	5,923,721.85
29/12/25	PAGO A MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO ABONO A CUENTA DE CHEQUES VIA SPEI		5,923,507.41	214.44
	SALDO FINAL			214.44

HONORARIOS Y COMISIONES

FECHA	CONCEPTO	ADEUDOS	PAGOS	SALDO
	ADEUDO ANTERIOR MONEDA NACIONAL			17,853.77
02/12/25	* PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-10-2025 AL 20-11-2025 RFC:BSM970519DU8		15,391.18	2,462.59
02/12/25	IVA AL 16% DE PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-10-2025 AL 20-11-2025 RFC:BSM970519DU8		2,462.59	0.00
19/12/25	ADEUDO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS 21/NOV/2025 AL 20/DEC/2025 CUOTA FIJA:10000 VF:1.539118	15,391.18		15,391.18
19/12/25	IVA DE ADEUDO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS 21/NOV/2025 AL 20/DEC/2025 CUOTA FIJA:10000 VF:1.539118	2,462.59		17,853.77
29/12/25	* PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-11-2025 AL 20-12-2025 RFC:BSM970519DU8		15,391.18	2,462.59
29/12/25	IVA AL 16% DE PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-11-2025 AL 20-12-2025 RFC:BSM970519DU8		2,462.59	0.00
	SALDO A PAGAR MONEDA NACIONAL			0.00
	* PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION			



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

FIDUCIARIO

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
RFC IDFO61006M33

CUENTA PRINCIPAL
02001839-001
PAGINA 4 de 5

CODIGO DE CLIENTE : 34078064
PERIODO: 01-12-2025 AL 31-12-2025

MENSAJES

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO RECIBE LAS CONSULTAS, RECLAMACIONES O ACLARACIONES, EN SU UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, UBICADA EN PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NUMERO 500, COLONIA LOMAS DE SANTA FE, C.P. 01219, ALCALDIA ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO, REFERENCIA: ACCESO A NIVEL DE CALLE Y POR CORREO ELECTRONICO ueac@santander.com.mx O A LOS TELEFONOS 51 694 328 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA Y AL 0155 51 694 328 DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA, ASI COMO EN CUALQUIERA DE SUS SUCURSALES U OFICINAS. EN EL CASO DE NO OBTENER UNA RESPUESTA SATISFACTORIA, PODRA ACUDIR A LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS, DIRECCION EN INTERNET: www.gob.mx/conduusef O A LOS TELEFONOS: (55) 5340 0999 Y (01 800) 999 8080.

BANCO SANTANDER MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE SUS DATOS PERSONALES Y EL TRATAMIENTO DE ESTOS, SE HARA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LA LEY FEDERAL DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE LOS PARTICULARES ASI COMO POR NUESTRA POLITICA DE PRIVACIDAD; ASIMISMO SE ENTENDERA QUE USTED OTORGA SU CONSENTIMIENTO AL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES AL NO REALIZAR EL EJERCICIO DE DERECHOS ARCO. USTED PODRA CONSULTAR NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD EN LA PAGINA www.santander.com.mx

AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS SU CONFORMIDAD.

EN TERMINOS DE LA LEGISLACION APLICABLE, HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO QUE A PARTIR DEL DIA 22 DE AGOSTO DE 2023, BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, UNICAMENTE EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO, LLEVARA A CABO CAMBIO DE DOMICILIO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS A QUE HAYA LUGAR, SIENDO EL NUEVO DOMICILIO, EL INDICADO A CONTINUACION: AV. PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 490, COL. SANTA FE, ALCALDIA ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO. ADICIONALMENTE LES INFORMAMOS QUE LOS TELEFONOS Y CORREOS ELECTRONICOS SE MANTENDRAN SIN CAMBIO ALGUNO.

ESTIMADO(A) CLIENTE:

LE INFORMAMOS QUE, CON EL OBJETIVO DE FORTALECER LA CONFIDENCIALIDAD EN LA ENTREGA DE SU INFORMACION, SUS ESTADOS DE CUENTA SE ENROLARAN DE FORMA AUTOMATICA AL SERVICIO DE ENVIO MEDIANTE MAIL CIFRADO A PARTIR DEL MES DE OCTUBRE DEL 2025. ESTE CAMBIO NO REQUIERE NINGUNA ACCION DE SU PARTE.

EL SERVICIO DE MAIL CIFRADO GARANTIZA UN MAYOR NIVEL DE PROTECCION PARA SUS DATOS FINANCIEROS CONFORME A LOS MAS ALTOS ESTANDARES DEL SECTOR.

SI DESEA OBTENER MAS INFORMACION SOBRE ESTE SERVICIO O TIENE ALGUNA DUDA RELACIONADA CON EL PROCESO, PUEDE COMUNICARSE CON NOSOTROS POR CORREO DE ATENCION A fiduciario@santander.com.mx

AGRADECEMOS SU PREFERENCIA Y CONFIANZA EN BANCO SANTANDER MEXICO, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO.

APROVECHAMOS PARA COMUNICARLE QUE PARTE DE NUESTRO PROCESO DE MEJORA CONTINUA Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO, ES NECESARIO REALIZAR LA ACTUALIZACION DE SU EXPEDIENTE, POR LO QUE LE INVITAMOS SE PONGA EN CONTACTO CON SU EJECUTIVO (A) DE NEGOCIO, QUIEN PODRA ORIENTARLE SOBRE DOCUMENTACION REQUERIDA Y LOS PASOS A SEGUIR.

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
RFC IDFO61006M33**CUENTA PRINCIPAL**
02001839-001
PAGINA 5 de 5**CODIGO DE CLIENTE** : 34078064
PERIODO: 01-12-2025 **AL** 31-12-2025**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI**

UUID DEL TIMBRADO : 6080AB8E-F73E-483C-819C-9B9D2C51E3A2
NUM. DE CERTIFICADO DEL EMISOR : 1000000707700963
NUM. DE CERTIFICADO DEL SAT : 1000000708361008
FOLIO INTERNO : 02001839001
FECHA Y HORA DE EXPEDICION : 2026-01-08T11:03:00
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION : 2026-01-08T11:03:00
REGIMEN FISCAL DEL EMISOR : 601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
LUGAR DE EXPEDICION DEL COMPROBANTE : 01219 - CIUDAD DE MEXICO
UNIDAD DE MEDIDA : E48 - SERVICE UNIT
METODO DE PAGO : PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
REGIMEN FISCAL DEL RECEPTOR : 616
CODIGO POSTAL DOMICILIO FISCAL RECEPTOR : 01219
USO DE CFDI : S01
TIPO DE COMPROBANTE : INGRESO

**SELLO DIGITAL DEL EMISOR**

dwS0pvKoUnp1gJjUmdXUY1NJJGG1Un03XbYwP5kR9HyEx90iCFuwvvz8ma6Iib4iebaAyc2aeZ1+0BAhr43keD05FSIvf6IOjklCb2XOPCAinYMOIgu965CbectoMA35nMct0XI4HjA3LAAsv0VG+0kK15A8Re+HeMBeyxZjCDhjUMst02WYBHgyvEXyJpz3mhUonWpz9Z1PhWQ63kouvf90ZHgoX6kDda9Unwu6xK/6DUxsbN6p2I+55dEDaHCQHqsDD4ZB6sKsgsE1c0zpMtAJ+UmJckAvy7YBoxsMENBc1yFpjWv+1ITckFfT6qMSPPXc5BTPs9zXTj6J2iQ=

SELLO DIGITAL DEL SAT

r7U3tMbH4wbW0ybeNnGB7vyIAJ7fLp+BJBY8gwhF6Pe46UInt5hvM8GEC0rcBmrZgS+ZmM+1bIDWrpNDqZ1JJmGILY7GHA5U3c0k2wjArsW2qYK3RjI507bZIT+PyG9DI3vLh/5fDIx16MmYdXSZFYON2hZxjw/w4pz8poVvXbvCJQSt5ffwe5f/kFq0nmhHL9GBBap9mZBQLEiqvIvAHahh01nwGdjtz/n6BCop1cniCzmVABtXjBrRXiTPsSV2a2AFFus4ZPIk3DBeBcF64mFUYON6fqfoq0HrJRCK9CaeRDc0tAd11sm/5LsknrhufmKv/11eD76fTA4wjTw=

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

111.116080AB8E-F73E-483C-819C-9B9D2C51E3A2|2026-01-08T11:03:00|INT020124V62I|dwS0pvKoUnp1gJjUmdXUY1NJJGG1Un03XbYwP5kR9HyEx90iCFuwvvz8ma6Iib4iebaAyc2aeZ1+0BAhr43keD05FSIvf6IOjklCb2XOPCAinYMOIgu965CbectoMA35nMct0XI4HjA3LAAsv0VG+0kK15A8Re+HeMBeyxZjCDhjUMst02WYBHgyvEXyJpz3mhUonWpz9Z1PhWQ63kouvf90ZHgoX6kDda9Unwu6xK/6DUxsbN6p2I+55dEDaHCQHqsDD4ZB6sKsgsE1c0zpMtAJ+UmJckAvy7YBoxsMENBc1yFpjWv+1ITckFfT6qMSPPXc5BTPs9zXTj6J2iQ=|100001000000708361008|

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN