



Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

Fecha: 15 de Agosto de 2024.
ID Referencia: 10210479 / IRS.
Email: I.DerivadosBackOffice@banorte.com
UTI:
549300QTVYRPFHS0J36200102104790009746279150824040072

Prolongación Reforma No 1230 Col Cruz Manca
4to Piso Delegación: Cuajimalpa
Estado: Ciudad de México, C.P 5349,
www.banorte.com

Confirmación de Operación de Intercambio

Por medio de la presente carta confirmamos la Operación de Intercambio que realizamos con ustedes en los siguientes términos al amparo del Contrato Marco para Operaciones Financieras Derivadas de fecha 18 de Agosto de 2015, número 4186, el Suplemento de fecha 18 de Agosto de 2015, el Anexo de Swaps de fecha 18 de Agosto de 2015, un Primer Convenio Modificadorio al Suplemento de fecha 7 de diciembre de 2018 y un Segundo Convenio Modificadorio al Suplemento de fecha 10 de julio de 2020, en lo sucesivo el Contrato Marco conjuntamente con el Suplemento, Convenios y el Anexo (el "Contrato Marco"), todos celebrados entre las partes que se señalan a continuación como Parte A y Parte B, salvo que se definan en la presente de cualquier otra manera, los términos que inician con mayúscula tendrán el significado que se les da en el Contrato Marco.

Términos Generales:

Parte A:	Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
Parte B:	Estado Libre y Soberano de Quintana Roo.
Tipo de Operación:	Operación de intercambio de tasas de interés.
Fecha de Celebración:	15 de Agosto de 2024
Fecha de Inicio	15 de Agosto de 2024
Fecha de Vencimiento	28 de Julio de 2028
Monto de Referencia o Importe Nocial:	2,805,080,171.13 MXN (corresponde al 100% del financiamiento que se esta respaldando)
Plazo:	Se considera 4 años del plazo del Instrumento derivado equivalente a 1,444 días, considerando como fecha de inicio el 15 de agosto de 2024 y fecha de vencimiento el 28 de julio de 2028 de acuerdo con la tabla de movimientos anexa.

Características de pago de la Parte A:

Moneda:	MXN
Fecha de Inicio:	15 de Agosto de 2024
Tasa:	MXN TIIE 28D
Sobre Tasa:	0 pb
Fuente de Tasa:	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a 28 días, determinada por el Banco de México en la Fecha de Determinación de la Tasa de Referencia de cada Periodo de acuerdo a la Tabla de Movimientos Anexa. En caso de que deje de existir, la Tasa a 28 días que el Banco de México publique en sustitución de la TIIE.
Primera Fecha de Pago:	28 de Agosto de 2024
Periodicidad de Fecha de Pago:	Mensual
Amortización de Moneda:	De acuerdo a la tabla de movimientos anexa.
Montos de Liquidación:	Para cada Periodo, la cantidad en Moneda 'A' igual al capital a amortizar más el interés generado en el plazo efectivo de acuerdo al Monto de Referencia en la Moneda 'A', el valor de la Tasa 'A' determinada adicionando la Sobre Tasa Parte 'A', el Ajuste de la Tasa 'A' y la Base de Cálculo.
Base de Cálculo:	LIN ACT/360
Calendario del Día Inhábil:	México
Día inhábil de fijación:	México
Acuerdo de Día Inhábil:	Día Hábil Bancario Siguierte

Características de pago de la Parte B:

Moneda:	MXN
Fecha Inicio:	15 de Agosto de 2024
Tasa:	Fija 9.3100%
Sobre Tasa:	0 pb
Fuente Tasa:	NA

Primera Fecha de Pago: 28 de Agosto de 2024

Periodicidad de Fecha de Pago: Mensual

Fuente de pago: La Operación tiene como garantía el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago identificado con el número F/967, mismo que para efectos administrativos también se identifica con el número/744634, de fecha 24 de noviembre de 2011, celebrado entre el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, en carácter de fideicomitente y Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en carácter de fiduciario, el cual fue modificado mediante un Primer Convenio Modificadorio al Contrato de Fideicomiso de fecha 8 de diciembre de 2011, según el mismo sea modificado o adicionado de tiempo (el "Contrato de Fideicomiso")

Para efectos de referencia el porcentaje afectado representa el 12.890% del total de las participaciones federales que le corresponden al Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, del Fondo General de Participaciones, excluyendo las participaciones que le corresponde a los Municipios del Estado, lo anterior corresponde al Contrato de Crédito.

Amortización de Moneda: De acuerdo a la tabla de movimientos anexa.

Montos de Liquidación: Para cada Periodo, la cantidad en Moneda 'B' igual al capital a amortizar más el interés generado en el plazo efectivo de acuerdo al Monto de Referencia en la Moneda 'B', el valor de la Tasa 'B' determinada adicionando la Sobre Tasa Parte 'B', el Ajuste de la Tasa 'B' y la Base de Cálculo.

Base de Cálculo Parte: LIN ACT/360

Calendario del Día Inhábil: México

Día inhábil de fijación: No Aplica

Acuerdo de Día Inhábil: Día Hábil Bancario Siguiente

Finalidad de la Operación o Cobertura para Parte A: ☐ Arbitraje ☒ Especulación
☐ Cobertura ☐ Inversión

Finalidad de la Operación o Cobertura para Parte B: ☐ Arbitraje ☐ Especulación
☒ Cobertura ☐ Inversión

Agente de Cálculo: Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

Terminación Anticipada: Aplica la que en su caso se establezca en el Suplemento.

Cuentas: Aplican las que sean señaladas en el Suplemento.

Garantías: Aplica la que en su caso se establezca en el Suplemento y/o Contrato Global de Garantías.

Términos Adicionales:

Ninguno.

Comentarios Adicionales:

La presente confirmación está vinculada al contrato de Apertura de Crédito Simple Celebrado entre el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo como Acreditado y Banco Nacional de Obras y Servicios Público, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (BANOBRAS), como acreditante de fecha 16 de enero de 2024, por un monto de \$2,808,364,029.00 (son: dos mil ochocientos ocho millones trescientos sesenta y cuatro mil veintinueve pesos 00/100 M.N.), con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios No. P23-0224016 de fecha 28 de febrero de 2024, con número de Inscripción en el Registro Estatal de Obligaciones y Financiamientos del Estado de Quintana Roo No. REOF-007/2024 de fecha 17 de enero de 2024, y número de Constancia de Inscripción en Registro Fiduciario del Contrato de Fideicomiso No. 11 N-11 (BANOBRAS) de fecha 23 de abril de 2024, según el mismo sea modificado o adicionado de tiempo en tiempo (el "Contrato de Crédito").

De conformidad con el Contrato Marco, agradeceremos que cualquier aclaración, observación u objeción en relación con la Operación que aquí se confirma nos la hagan llegar por escrito a más tardar el Día Hábil Bancario siguiente a su recepción, en el entendido que de no recibir aclaración, observación u objeción por escrito, en el plazo antes mencionado se entenderá que la Operación y los términos consignados en la presente Confirmación se tendrán ratificados y aceptados tácitamente.

Lugar y Fecha: Ciudad de México, 15 de Agosto de 2024.

Tabla de movimientos Parte A:

Periodo	Fecha Inicial	Fecha Final	Fecha de Pago	Plazo	Fecha Fixing	Tasa	Sobretasa	Moneda	Monto de Referencia	Amortización
1	15-Ago-24	28-Ago-24	28-Ago-24	13	15-Ago-24	11.002800	0.000000	MXN	2,805,080,171.13	847,818.11
2	28-Ago-24	30-Sep-24	30-Sep-24	33	28-Ago-24	0.000000	0.000000	MXN	2,804,232,353.02	858,839.75
3	30-Sep-24	28-Oct-24	28-Oct-24	28	30-Sep-24	0.000000	0.000000	MXN	2,803,373,513.27	870,004.67
4	28-Oct-24	28-Nov-24	28-Nov-24	31	28-Oct-24	0.000000	0.000000	MXN	2,802,503,508.60	881,314.73
5	28-Nov-24	30-Dic-24	30-Dic-24	32	28-Nov-24	0.000000	0.000000	MXN	2,801,622,193.87	892,771.82
6	30-Dic-24	28-Ene-25	28-Ene-25	29	30-Dic-24	0.000000	0.000000	MXN	2,800,729,422.05	904,377.85
7	28-Ene-25	28-Feb-25	28-Feb-25	31	28-Ene-25	0.000000	0.000000	MXN	2,799,825,044.20	916,134.76
8	28-Feb-25	28-Mar-25	28-Mar-25	28	28-Feb-25	0.000000	0.000000	MXN	2,798,908,909.44	928,044.52
9	28-Mar-25	28-Abr-25	28-Abr-25	31	28-Mar-25	0.000000	0.000000	MXN	2,797,980,864.92	940,109.09
10	28-Abr-25	28-May-25	28-May-25	30	28-Abr-25	0.000000	0.000000	MXN	2,797,040,755.83	952,330.51
11	28-May-25	30-Jun-25	30-Jun-25	33	28-May-25	0.000000	0.000000	MXN	2,796,088,425.32	964,710.81
12	30-Jun-25	28-Jul-25	28-Jul-25	28	30-Jun-25	0.000000	0.000000	MXN	2,795,123,714.51	977,252.05
13	28-Jul-25	28-Ago-25	28-Ago-25	31	28-Jul-25	0.000000	0.000000	MXN	2,794,146,462.46	989,956.33
14	28-Ago-25	29-Sep-25	29-Sep-25	32	28-Ago-25	0.000000	0.000000	MXN	2,793,156,506.13	1,002,825.76
15	29-Sep-25	28-Oct-25	28-Oct-25	29	29-Sep-25	0.000000	0.000000	MXN	2,792,153,680.37	1,015,862.49
16	28-Oct-25	28-Nov-25	28-Nov-25	31	28-Oct-25	0.000000	0.000000	MXN	2,791,137,817.88	1,029,068.71
17	28-Nov-25	29-Dic-25	29-Dic-25	31	28-Nov-25	0.000000	0.000000	MXN	2,790,108,749.17	1,042,446.60
18	29-Dic-25	28-Ene-26	28-Ene-26	30	29-Dic-25	0.000000	0.000000	MXN	2,789,066,302.57	1,055,998.41
19	28-Ene-26	02-Mar-26	02-Mar-26	33	28-Ene-26	0.000000	0.000000	MXN	2,788,010,304.16	1,069,726.38
20	02-Mar-26	30-Mar-26	30-Mar-26	28	02-Mar-26	0.000000	0.000000	MXN	2,786,940,577.78	1,083,632.83
21	30-Mar-26	28-Abr-26	28-Abr-26	29	30-Mar-26	0.000000	0.000000	MXN	2,785,856,944.95	1,097,720.05
22	28-Abr-26	28-May-26	28-May-26	30	28-Abr-26	0.000000	0.000000	MXN	2,784,759,224.90	1,111,990.41
23	28-May-26	29-Jun-26	29-Jun-26	32	28-May-26	0.000000	0.000000	MXN	2,783,647,234.49	1,126,446.29
24	29-Jun-26	28-Jul-26	28-Jul-26	29	29-Jun-26	0.000000	0.000000	MXN	2,782,520,788.20	1,141,090.09
25	28-Jul-26	28-Ago-26	28-Ago-26	31	28-Jul-26	0.000000	0.000000	MXN	2,781,379,698.11	1,155,924.26
26	28-Ago-26	28-Sep-26	28-Sep-26	31	28-Ago-26	0.000000	0.000000	MXN	2,780,223,773.85	1,170,951.28
27	28-Sep-26	28-Oct-26	28-Oct-26	30	28-Sep-26	0.000000	0.000000	MXN	2,779,052,822.57	1,186,173.65
28	28-Oct-26	30-Nov-26	30-Nov-26	33	28-Oct-26	0.000000	0.000000	MXN	2,777,866,648.92	1,201,593.90
29	30-Nov-26	28-Dic-26	28-Dic-26	28	30-Nov-26	0.000000	0.000000	MXN	2,776,665,055.02	1,217,214.62
30	28-Dic-26	28-Ene-27	28-Ene-27	31	28-Dic-26	0.000000	0.000000	MXN	2,775,447,840.40	1,233,038.41
31	28-Ene-27	01-Mar-27	01-Mar-27	32	28-Ene-27	0.000000	0.000000	MXN	2,774,214,801.99	1,249,067.91
32	01-Mar-27	29-Mar-27	29-Mar-27	28	01-Mar-27	0.000000	0.000000	MXN	2,772,965,734.08	1,265,305.80
33	29-Mar-27	28-Abr-27	28-Abr-27	30	29-Mar-27	0.000000	0.000000	MXN	2,771,700,428.28	1,281,754.77
34	28-Abr-27	28-May-27	28-May-27	30	28-Abr-27	0.000000	0.000000	MXN	2,770,418,673.51	1,298,417.58
35	28-May-27	28-Jun-27	28-Jun-27	31	28-May-27	0.000000	0.000000	MXN	2,769,120,255.93	1,315,297.01
36	28-Jun-27	28-Jul-27	28-Jul-27	30	28-Jun-27	0.000000	0.000000	MXN	2,767,804,958.92	1,332,395.87
37	28-Jul-27	30-Ago-27	30-Ago-27	33	28-Jul-27	0.000000	0.000000	MXN	2,766,472,563.05	1,349,717.02
38	30-Ago-27	28-Sep-27	28-Sep-27	29	30-Ago-27	0.000000	0.000000	MXN	2,765,122,846.03	1,367,263.34
39	28-Sep-27	28-Oct-27	28-Oct-27	30	28-Sep-27	0.000000	0.000000	MXN	2,763,755,582.69	1,385,037.76
40	28-Oct-27	29-Nov-27	29-Nov-27	32	28-Oct-27	0.000000	0.000000	MXN	2,762,370,544.93	1,403,043.25
41	29-Nov-27	28-Dic-27	28-Dic-27	29	29-Nov-27	0.000000	0.000000	MXN	2,760,967,501.68	1,421,282.82
42	28-Dic-27	28-Ene-28	28-Ene-28	31	28-Dic-27	0.000000	0.000000	MXN	2,759,546,218.86	1,439,759.49
43	28-Ene-28	28-Feb-28	28-Feb-28	31	28-Ene-28	0.000000	0.000000	MXN	2,758,106,459.37	1,458,478.37
44	28-Feb-28	28-Mar-28	28-Mar-28	29	28-Feb-28	0.000000	0.000000	MXN	2,756,647,983.00	1,477,436.56
45	28-Mar-28	28-Abr-28	28-Abr-28	31	28-Mar-28	0.000000	0.000000	MXN	2,755,170,546.44	1,496,643.24
46	28-Abr-28	29-May-28	29-May-28	31	28-Abr-28	0.000000	0.000000	MXN	2,753,673,903.20	1,516,099.60
47	29-May-28	28-Jun-28	28-Jun-28	30	29-May-28	0.000000	0.000000	MXN	2,752,157,803.60	1,535,808.89
48	28-Jun-28	28-Jul-28	28-Jul-28	30	28-Jun-28	0.000000	0.000000	MXN	2,750,621,994.71	1,555,774.41

Tabla de movimientos Parte B:

Periodo	Fecha Inicial	Fecha Final	Fecha de Pago	Plazo	Fecha Fixing	Tasa	Sobretasa	Moneda	Monto de Referencia	Amortización
---------	---------------	-------------	---------------	-------	--------------	------	-----------	--------	---------------------	--------------

1	15-Ago-24	28-Ago-24	28-Ago-24	13	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,805,080,171.13	847,818.11
2	28-Ago-24	30-Sep-24	30-Sep-24	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,804,232,353.02	858,839.75
3	30-Sep-24	28-Oct-24	28-Oct-24	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,803,373,513.27	870,004.67
4	28-Oct-24	28-Nov-24	28-Nov-24	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,802,503,508.60	881,314.73
5	28-Nov-24	30-Dic-24	30-Dic-24	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,801,622,193.87	892,771.82
6	30-Dic-24	28-Ene-25	28-Ene-25	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,800,729,422.05	904,377.85
7	28-Ene-25	28-Feb-25	28-Feb-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,799,825,044.20	916,134.76
8	28-Feb-25	28-Mar-25	28-Mar-25	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,798,908,909.44	928,044.52
9	28-Mar-25	28-Abr-25	28-Abr-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,797,980,864.92	940,109.09
10	28-Abr-25	28-May-25	28-May-25	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,797,040,755.83	952,330.51
11	28-May-25	30-Jun-25	30-Jun-25	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,796,088,425.32	964,710.81
12	30-Jun-25	28-Jul-25	28-Jul-25	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,795,123,714.51	977,252.05
13	28-Jul-25	28-Ago-25	28-Ago-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,794,146,462.46	989,956.33
14	28-Ago-25	29-Sep-25	29-Sep-25	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,793,156,506.13	1,002,825.76
15	29-Sep-25	28-Oct-25	28-Oct-25	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,792,153,680.37	1,015,862.49
16	28-Oct-25	28-Nov-25	28-Nov-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,791,137,817.88	1,029,068.71
17	28-Nov-25	29-Dic-25	29-Dic-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,790,108,749.17	1,042,446.60
18	29-Dic-25	28-Ene-26	28-Ene-26	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,789,066,302.57	1,055,998.41
19	28-Ene-26	02-Mar-26	02-Mar-26	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,788,010,304.16	1,069,726.38
20	02-Mar-26	30-Mar-26	30-Mar-26	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,786,940,577.78	1,083,632.83
21	30-Mar-26	28-Abr-26	28-Abr-26	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,785,856,944.95	1,097,720.05
22	28-Abr-26	28-May-26	28-May-26	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,784,759,224.90	1,111,990.41
23	28-May-26	29-Jun-26	29-Jun-26	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,783,647,234.49	1,126,446.29
24	29-Jun-26	28-Jul-26	28-Jul-26	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,782,520,788.20	1,141,090.09
25	28-Jul-26	28-Ago-26	28-Ago-26	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,781,379,698.11	1,155,924.26
26	28-Ago-26	28-Sep-26	28-Sep-26	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,780,223,773.85	1,170,951.28
27	28-Sep-26	28-Oct-26	28-Oct-26	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,779,052,822.57	1,186,173.65
28	28-Oct-26	30-Nov-26	30-Nov-26	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,777,866,648.92	1,201,593.90
29	30-Nov-26	28-Dic-26	28-Dic-26	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,776,665,055.02	1,217,214.62
30	28-Dic-26	28-Ene-27	28-Ene-27	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,775,447,840.40	1,233,038.41
31	28-Ene-27	01-Mar-27	01-Mar-27	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,774,214,801.99	1,249,067.91
32	01-Mar-27	29-Mar-27	29-Mar-27	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,772,965,734.08	1,265,305.80
33	29-Mar-27	28-Abr-27	28-Abr-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,771,700,428.28	1,281,754.77
34	28-Abr-27	28-May-27	28-May-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,770,418,673.51	1,298,417.58
35	28-May-27	28-Jun-27	28-Jun-27	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,769,120,255.93	1,315,297.01
36	28-Jun-27	28-Jul-27	28-Jul-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,767,804,958.92	1,332,395.87
37	28-Jul-27	30-Ago-27	30-Ago-27	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,766,472,563.05	1,349,717.02
38	30-Ago-27	28-Sep-27	28-Sep-27	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,765,122,846.03	1,367,263.34
39	28-Sep-27	28-Oct-27	28-Oct-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,763,755,582.69	1,385,037.76
40	28-Oct-27	29-Nov-27	29-Nov-27	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,762,370,544.93	1,403,043.25
41	29-Nov-27	28-Dic-27	28-Dic-27	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,760,967,501.68	1,421,282.82
42	28-Dic-27	28-Ene-28	28-Ene-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,759,546,218.86	1,439,759.49
43	28-Ene-28	28-Feb-28	28-Feb-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,758,106,459.37	1,458,476.37
44	28-Feb-28	28-Mar-28	28-Mar-28	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,756,647,983.00	1,477,436.56
45	28-Mar-28	28-Abr-28	28-Abr-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,755,170,546.44	1,496,643.24
46	28-Abr-28	29-May-28	29-May-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,753,673,903.20	1,516,099.60
47	29-May-28	28-Jun-28	28-Jun-28	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,752,157,803.60	1,535,808.89
48	28-Jun-28	28-Jul-28	28-Jul-28	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,750,621,994.71	1,555,774.41

De conformidad:

Parte A: Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca
Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
José Salvador Hurtado Anguiano
Director Ejecutivo Operaciones Banca Mayorista
Apoderado Legal

Parte B: Estado Libre y Soberano de Quintana Roo
Mtro. Paul Andrés Polanco Samaniego
Subsecretario de Crédito y Finanzas



Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca
Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

Fecha: 22 de Agosto de 2024.
ID Referencia: 10210479 / IRS.
Email: I.DerivadosBackOffice@banorte.com
UTI:
549300QTVYRPFHS0J36200102104790009746279150824040072

Prolongación Reforma No 1230 Col Cruz Manca
4to Piso Delegación: Cuajimalpa
Estado: Ciudad de México, C.P 5349,
www.banorte.com

Confirmación de Operación de Intercambio

Por medio de la presente carta confirmamos la Operación de Intercambio que realizamos con ustedes en los siguientes términos al amparo del Contrato Marco para Operaciones Financieras Derivadas de fecha 18 de Agosto de 2015, número 4186, el Suplemento de fecha 18 de Agosto de 2015, el Anexo de Swaps de fecha 18 de Agosto de 2015, un Primer Convenio Modificadorio al Suplemento de fecha 7 de diciembre de 2018 y un Segundo Convenio Modificadorio al Suplemento de fecha 10 de julio de 2020, en lo sucesivo el Contrato Marco conjuntamente con el Suplemento, Convenios y el Anexo (el "Contrato Marco"), todos celebrados entre las partes que se señalan a continuación como Parte A y Parte B, salvo que se definan en la presente de cualquier otra manera, los términos que inician con mayúscula tendrán el significado que se les da en el Contrato Marco.

Términos Generales:

Parte A:	Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
Parte B:	Estado Libre y Soberano de Quintana Roo.
Tipo de Operación:	Operación de intercambio de tasas de interés.
Fecha de Celebración:	15 de Agosto de 2024
Fecha de Inicio	15 de Agosto de 2024
Fecha de Vencimiento	28 de Julio de 2028
Monto de Referencia o Importe Noclional:	2,805,080,171.13 MXN
Plazo:	Se considera 4 años del plazo del Instrumento derivado equivalente a 1,444 días, considerando como fecha de inicio el 15 de agosto de 2024 y fecha de vencimiento el 28 de julio de 2028 de acuerdo con la tabla de movimientos anexa.

ID Referencia: 10210479 / IRS.

Características de pago de la Parte A:

Moneda:	MXN
Fecha de Inicio:	15 de Agosto de 2024
Tasa:	MXN TIIE 28D
Sobre Tasa:	0 pb
Fuente de Tasa:	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a 28 días, determinada por el Banco de México en la Fecha de Determinación de la Tasa de Referencia de cada Periodo de acuerdo a la Tabla de Movimientos Anexa. En caso de que deje de existir, la Tasa a 28 días que el Banco de México publique en sustitución de la TIIE.
Primera Fecha de Pago:	28 de Agosto de 2024
Periodicidad de Fecha de Pago:	Mensual
Amortización de Moneda:	De acuerdo a la tabla de movimientos anexa.
Montos de Liquidación:	Para cada Periodo, la cantidad en Moneda 'A' igual al capital a amortizar más el interés generado en el plazo efectivo de acuerdo al Monto de Referencia en la Moneda 'A', el valor de la Tasa 'A' determinada adicionando la Sobre Tasa Parte 'A', el Ajuste de la Tasa 'A' y la Base de Cálculo.
Base de Cálculo:	LIN ACT/360
Calendario del Día Inhábil:	México
Día inhábil de fijación:	México
Acuerdo de Día Inhábil:	Día Hábil Bancario Siguierte

Características de pago de la Parte B:

Moneda:	MXN
Fecha Inicio:	15 de Agosto de 2024
Tasa:	Fija 9.3100%
Sobre Tasa:	0 pb
Fuente Tasa:	NA

ID Referencia: 10210479 / IRS.



Primera Fecha de Pago: 28 de Agosto de 2024

Periodicidad de Fecha de Pago: Mensual

Fuente de pago: La Operación tiene como garantía el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago identificado con el número F/967, mismo que para efectos administrativos también se identifica con el número/744634, de fecha 24 de noviembre de 2011, celebrado entre el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, en carácter de fideicomitente y Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en carácter de fiduciario, el cual fue modificado mediante un Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso de fecha 8 de diciembre de 2011, según el mismo sea modificado o adicionado de tiempo (el "Contrato de Fideicomiso")

Amortización de Moneda: Para efectos de referencia el porcentaje afectado representa el 12.890% del total de las participaciones federales que le corresponden al Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, del Fondo General de Participaciones, lo anterior corresponde al Contrato de Crédito.

Montos de Liquidación: De acuerdo a la tabla de movimientos anexa.

Base de Cálculo Parte: Para cada Periodo, la cantidad en Moneda 'B' igual al capital a amortizar más el interés generado en el plazo efectivo de acuerdo al Monto de Referencia en la Moneda 'B', el valor de la Tasa 'B' determinada adicionando la Sobre Tasa Parte 'B', el Ajuste de la Tasa 'B' y la Base de Cálculo.

Calendario del Día Inhábil: LIN ACT/360

Día inhábil de fijación: México

Acuerdo de Día Inhábil: No Aplica

Finalidad de la Operación o Cobertura para Parte A: Día Hábil Bancario Siguiente

Finalidad de la Operación o Cobertura para Parte B: ☐ Arbitraje ☒ Especulación
☐ Cobertura ☐ Inversión

Agente de Cálculo: ☐ Arbitraje ☐ Especulación
☐ Cobertura ☐ Inversión

Terminación Anticipada: Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

Cuentas: Aplica la que en su caso se establezca en el Suplemento.

Garantías: Aplica la que en su caso se establezca en el Suplemento y/o Contrato Global de Garantías.

ID Referencia: 10210479 / IRS.



Términos Adicionales:

Ninguno.

Comentarios Adicionales:

La presente confirmación está vinculada al contrato de Apertura de Crédito Simple Celebrado entre el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo como Acreditado y Banco Nacional de Obras y Servicios Público, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (BANOBRAS), como acreditante de fecha 16 de enero de 2024, por un monto de \$2,808,364,029.00 (son: dos mil ochocientos ocho millones trescientos sesenta y cuatro mil veintinueve pesos 00/100 M.N.), con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios No. P23-0224016 de fecha 28 de febrero de 2024, con número de Inscripción en el Registro Estatal de Obligaciones y Financiamientos del Estado de Quintana Roo No. REOF-007/2024 de fecha 17 de enero de 2024, y número de Constancia de Inscripción en Registro Fiduciario del Contrato de Fideicomiso No. 11 N-11 (BANOBRAS) de fecha 23 de abril de 2024, según el mismo sea modificado o adicionado de tiempo en tiempo (el "Contrato de Crédito").

De conformidad con el Contrato Marco, agradeceremos que cualquier aclaración, observación u objeción en relación con la Operación que aquí se confirma nos la hagan llegar por escrito a más tardar el Día Hábil Bancario siguiente a su recepción, en el entendido que de no recibir aclaración, observación u objeción por escrito, en el plazo antes mencionado se entenderá que la Operación y los términos consignados en la presente Confirmación se tendrán ratificados y aceptados tácitamente.

Lugar y Fecha: Ciudad de México, 22 de Agosto de 2024.

ID Referencia: 10210479 / IRS.



Tabla de movimientos Parte A:

Periodo	Fecha Inicial	Fecha Final	Fecha de Pago	Plazo	Fecha Fixing	Tasa	Sobretasa	Moneda	Monto de Referencia	Amortización
1	15-Ago-24	28-Ago-24	28-Ago-24	13	15-Ago-24	11.002800	0.000000	MXN	2,805,080,171.13	847,818.11
2	28-Ago-24	30-Sep-24	30-Sep-24	33	28-Ago-24	0.000000	0.000000	MXN	2,804,232,353.02	858,839.75
3	30-Sep-24	28-Oct-24	28-Oct-24	28	30-Sep-24	0.000000	0.000000	MXN	2,803,373,513.27	870,004.67
4	28-Oct-24	28-Nov-24	28-Nov-24	31	28-Oct-24	0.000000	0.000000	MXN	2,802,503,508.60	881,314.73
5	28-Nov-24	30-Dic-24	30-Dic-24	32	28-Nov-24	0.000000	0.000000	MXN	2,801,622,193.87	892,771.82
6	30-Dic-24	28-Ene-25	28-Ene-25	29	30-Dic-24	0.000000	0.000000	MXN	2,800,729,422.05	904,377.85
7	28-Ene-25	28-Feb-25	28-Feb-25	31	28-Ene-25	0.000000	0.000000	MXN	2,799,825,044.20	916,134.76
8	28-Feb-25	28-Mar-25	28-Mar-25	28	28-Feb-25	0.000000	0.000000	MXN	2,798,908,809.44	928,044.52
9	28-Mar-25	28-Abr-25	28-Abr-25	31	28-Mar-25	0.000000	0.000000	MXN	2,797,980,864.92	940,109.09
10	28-Abr-25	28-May-25	28-May-25	30	28-Abr-25	0.000000	0.000000	MXN	2,797,040,765.83	952,330.51
11	28-May-25	30-Jun-25	30-Jun-25	33	28-May-25	0.000000	0.000000	MXN	2,796,088,425.32	964,710.81
12	30-Jun-25	28-Jul-25	28-Jul-25	28	30-Jun-25	0.000000	0.000000	MXN	2,795,123,714.51	977,252.05
13	28-Jul-25	28-Ago-25	28-Ago-25	31	28-Jul-25	0.000000	0.000000	MXN	2,794,146,462.46	989,956.33
14	28-Ago-25	29-Sep-25	29-Sep-25	32	28-Ago-25	0.000000	0.000000	MXN	2,793,166,506.13	1,002,825.76
15	29-Sep-25	28-Oct-25	28-Oct-25	29	29-Sep-25	0.000000	0.000000	MXN	2,792,153,660.37	1,015,862.49
16	28-Oct-25	28-Nov-25	28-Nov-25	31	28-Oct-25	0.000000	0.000000	MXN	2,791,137,817.88	1,029,068.71
17	28-Nov-25	29-Dic-25	29-Dic-25	31	28-Nov-25	0.000000	0.000000	MXN	2,790,108,749.17	1,042,446.60
18	29-Dic-25	28-Ene-26	28-Ene-26	30	29-Dic-25	0.000000	0.000000	MXN	2,789,066,302.57	1,055,998.41
19	28-Ene-26	02-Mar-26	02-Mar-26	33	28-Ene-26	0.000000	0.000000	MXN	2,788,010,304.16	1,069,726.38
20	02-Mar-26	30-Mar-26	30-Mar-26	28	02-Mar-26	0.000000	0.000000	MXN	2,786,940,577.78	1,083,632.83
21	30-Mar-26	28-Abr-26	28-Abr-26	29	30-Mar-26	0.000000	0.000000	MXN	2,785,856,944.95	1,097,720.05
22	28-Abr-26	28-May-26	28-May-26	30	28-Abr-26	0.000000	0.000000	MXN	2,784,759,224.80	1,111,990.41
23	28-May-26	29-Jun-26	29-Jun-26	32	28-May-26	0.000000	0.000000	MXN	2,783,647,234.49	1,126,446.29
24	29-Jun-26	28-Jul-26	28-Jul-26	29	29-Jun-26	0.000000	0.000000	MXN	2,782,520,788.20	1,141,090.09
25	28-Jul-26	28-Ago-26	28-Ago-26	31	28-Jul-26	0.000000	0.000000	MXN	2,781,379,698.11	1,155,924.26
26	28-Ago-26	28-Sep-26	28-Sep-26	31	28-Ago-26	0.000000	0.000000	MXN	2,780,223,773.85	1,170,951.28
27	28-Sep-26	28-Oct-26	28-Oct-26	30	28-Sep-26	0.000000	0.000000	MXN	2,779,052,822.57	1,186,173.65
28	28-Oct-26	30-Nov-26	30-Nov-26	33	28-Oct-26	0.000000	0.000000	MXN	2,777,866,648.92	1,201,593.90
29	30-Nov-26	28-Dic-26	28-Dic-26	28	30-Nov-26	0.000000	0.000000	MXN	2,776,665,055.02	1,217,214.62
30	28-Dic-26	28-Ene-27	28-Ene-27	31	28-Dic-26	0.000000	0.000000	MXN	2,775,447,840.40	1,233,038.41
31	28-Ene-27	01-Mar-27	01-Mar-27	32	28-Ene-27	0.000000	0.000000	MXN	2,774,214,801.99	1,249,067.91
32	01-Mar-27	29-Mar-27	29-Mar-27	28	01-Mar-27	0.000000	0.000000	MXN	2,772,965,734.08	1,265,305.80
33	29-Mar-27	28-Abr-27	28-Abr-27	30	29-Mar-27	0.000000	0.000000	MXN	2,771,700,428.28	1,281,764.77
34	28-Abr-27	28-May-27	28-May-27	30	28-Abr-27	0.000000	0.000000	MXN	2,770,418,873.51	1,298,417.58
35	28-May-27	28-Jun-27	28-Jun-27	31	28-May-27	0.000000	0.000000	MXN	2,769,120,255.93	1,315,297.01
36	28-Jun-27	28-Jul-27	28-Jul-27	30	28-Jun-27	0.000000	0.000000	MXN	2,767,804,958.92	1,332,395.87
37	28-Jul-27	30-Ago-27	30-Ago-27	33	28-Jul-27	0.000000	0.000000	MXN	2,766,472,563.05	1,349,717.02
38	30-Ago-27	28-Sep-27	28-Sep-27	29	30-Ago-27	0.000000	0.000000	MXN	2,765,122,846.03	1,367,263.34
39	28-Sep-27	28-Oct-27	28-Oct-27	30	28-Sep-27	0.000000	0.000000	MXN	2,763,755,582.69	1,385,037.76
40	28-Oct-27	29-Nov-27	29-Nov-27	32	28-Oct-27	0.000000	0.000000	MXN	2,762,370,544.93	1,403,043.25
41	29-Nov-27	28-Dic-27	28-Dic-27	29	29-Nov-27	0.000000	0.000000	MXN	2,760,967,601.68	1,421,282.82
42	28-Dic-27	28-Ene-28	28-Ene-28	31	28-Dic-27	0.000000	0.000000	MXN	2,759,546,218.66	1,439,759.49
43	28-Ene-28	28-Feb-28	28-Feb-28	31	28-Ene-28	0.000000	0.000000	MXN	2,758,106,459.37	1,458,476.37
44	28-Feb-28	28-Mar-28	28-Mar-28	29	28-Feb-28	0.000000	0.000000	MXN	2,756,647,983.00	1,477,436.56
45	28-Mar-28	28-Abr-28	28-Abr-28	31	28-Mar-28	0.000000	0.000000	MXN	2,755,170,546.44	1,496,643.24
46	28-Abr-28	29-May-28	29-May-28	31	28-Abr-28	0.000000	0.000000	MXN	2,753,673,903.20	1,516,099.60
47	29-May-28	28-Jun-28	28-Jun-28	30	29-May-28	0.000000	0.000000	MXN	2,752,157,803.60	1,535,808.89
48	28-Jun-28	28-Jul-28	28-Jul-28	30	28-Jun-28	0.000000	0.000000	MXN	2,750,621,994.71	1,555,774.41

Tabla de movimientos Parte B:

Periodo	Fecha Inicial	Fecha Final	Fecha de Pago	Plazo	Fecha Fixing	Tasa	Sobretasa	Moneda	Monto de Referencia	Amortización
---------	---------------	-------------	---------------	-------	--------------	------	-----------	--------	---------------------	--------------

1	15-Ago-24	28-Ago-24	28-Ago-24	13	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,805,080,171.13	847,818.11
2	28-Ago-24	30-Sep-24	30-Sep-24	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,804,232,353.02	858,839.75
3	30-Sep-24	28-Oct-24	28-Oct-24	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,803,373,513.27	870,004.67
4	28-Oct-24	28-Nov-24	28-Nov-24	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,802,503,508.60	881,314.73
5	28-Nov-24	30-Dic-24	30-Dic-24	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,801,622,193.87	892,771.82
6	30-Dic-24	28-Ene-25	28-Ene-25	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,800,729,422.05	904,377.85
7	28-Ene-25	28-Feb-25	28-Feb-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,799,825,044.20	916,134.76
8	28-Feb-25	28-Mar-25	28-Mar-25	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,798,908,909.44	928,044.52
9	28-Mar-25	28-Abr-25	28-Abr-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,797,980,864.92	940,109.09
10	28-Abr-25	28-May-25	28-May-25	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,797,040,755.83	952,330.51
11	28-May-25	30-Jun-25	30-Jun-25	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,796,088,425.32	964,710.81
12	30-Jun-25	28-Jul-25	28-Jul-25	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,795,123,714.51	977,252.05
13	28-Jul-25	28-Ago-25	28-Ago-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,794,146,462.46	989,956.33
14	28-Ago-25	29-Sep-25	29-Sep-25	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,793,156,506.13	1,002,825.76
15	29-Sep-25	28-Oct-25	28-Oct-25	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,792,153,680.37	1,015,862.49
16	28-Oct-25	28-Nov-25	28-Nov-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,791,137,817.88	1,029,068.71
17	28-Nov-25	29-Dic-25	29-Dic-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,790,108,749.17	1,042,446.60
18	29-Dic-25	28-Ene-26	28-Ene-26	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,789,066,302.57	1,055,998.41
19	28-Ene-26	02-Mar-26	02-Mar-26	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,788,010,304.16	1,069,726.38
20	02-Mar-26	30-Mar-26	30-Mar-26	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,786,940,577.78	1,083,632.83
21	30-Mar-26	28-Abr-26	28-Abr-26	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,785,856,944.95	1,097,720.05
22	28-Abr-26	28-May-26	28-May-26	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,784,759,224.90	1,111,990.41
23	28-May-26	29-Jun-26	29-Jun-26	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,783,647,234.49	1,126,446.29
24	29-Jun-26	28-Jul-26	28-Jul-26	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,782,520,788.20	1,141,090.09
25	28-Jul-26	28-Ago-26	28-Ago-26	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,781,379,698.11	1,155,924.26
26	28-Ago-26	28-Sep-26	28-Sep-26	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,780,223,773.85	1,170,951.28
27	28-Sep-26	28-Oct-26	28-Oct-26	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,779,052,822.57	1,186,173.65
28	28-Oct-26	30-Nov-26	30-Nov-26	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,777,866,648.92	1,201,593.90
29	30-Nov-26	28-Dic-26	28-Dic-26	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,776,665,055.02	1,217,214.62
30	28-Dic-26	28-Ene-27	28-Ene-27	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,775,447,840.40	1,233,038.41
31	28-Ene-27	01-Mar-27	01-Mar-27	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,774,214,801.99	1,249,067.91
32	01-Mar-27	29-Mar-27	29-Mar-27	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,772,965,734.08	1,265,305.80
33	29-Mar-27	28-Abr-27	28-Abr-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,771,700,428.28	1,281,754.77
34	28-Abr-27	28-May-27	28-May-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,770,418,673.51	1,298,417.58
35	28-May-27	28-Jun-27	28-Jun-27	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,769,120,255.93	1,315,297.01
36	28-Jun-27	28-Jul-27	28-Jul-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,767,804,958.92	1,332,395.87
37	28-Jul-27	30-Ago-27	30-Ago-27	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,766,472,563.05	1,349,717.02
38	30-Ago-27	28-Sep-27	28-Sep-27	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,765,122,846.03	1,367,263.34
39	28-Sep-27	28-Oct-27	28-Oct-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,763,755,582.69	1,385,037.76
40	28-Oct-27	29-Nov-27	29-Nov-27	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,762,370,544.93	1,403,043.25
41	29-Nov-27	28-Dic-27	28-Dic-27	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,760,967,501.68	1,421,282.82
42	28-Dic-27	28-Ene-28	28-Ene-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,759,548,218.86	1,439,759.49
43	28-Ene-28	28-Feb-28	28-Feb-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,758,106,459.37	1,458,476.37
44	28-Feb-28	28-Mar-28	28-Mar-28	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,756,647,983.00	1,477,436.56
45	28-Mar-28	28-Abr-28	28-Abr-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,755,170,546.44	1,496,643.24
46	28-Abr-28	29-May-28	29-May-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,753,673,903.20	1,516,099.60
47	29-May-28	28-Jun-28	28-Jun-28	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,752,157,803.60	1,535,808.89
48	28-Jun-28	28-Jul-28	28-Jul-28	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,750,621,994.71	1,555,774.41

De conformidad:

Parte A: Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca
Múltiple- Grupo Financiero Banorte.
Salvador Hurtado Anguiano
Director Ejecutivo Operaciones Banca Mayorista
Apoderado Legal

Parte B: Estado Libre y Soberano de Quintana Roo
Mtro. Paul Andrés Polanco Samaniego
Subsecretario de Crédito y Finanzas

ID Referencia: 10210479 / IRS.



Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

Fecha: 16 de Octubre de 2024.
ID Referencia: 10210479 / IRS.
Email: I.DerivadosBackOffice@banorte.com
UTI:
549300QTVYRPFHS0J36200102104790009746279150824040072

Prolongación Reforma No 1230 Col Cruz Manca
4to Piso Delegación: Cuajimalpa
Estado: Ciudad de México, C.P 5349,
www.banorte.com

Confirmación de Operación de Intercambio

La presente carta sustituye cualquier confirmación escrita enviada previamente con referencia a la operación ID 10210479/IRS

Por medio de la presente carta confirmamos la Operación de Intercambio que realizamos con ustedes en los siguientes términos al amparo del Contrato Marco para Operaciones Financieras Derivadas de fecha 18 de Agosto de 2015, número 4186, el Suplemento de fecha 18 de Agosto de 2015, el Anexo de Swaps de fecha 18 de Agosto de 2015, un Primer Convenio Modificadorio al Suplemento de fecha 7 de diciembre de 2018, un Segundo Convenio Modificadorio al Suplemento de fecha 10 de julio de 2020 y un Tercer Convenio Modificadorio al Suplemento de fecha 16 de octubre de 2024, en lo sucesivo el Contrato Marco conjuntamente con el Suplemento, Convenios y el Anexo (el "Contrato Marco"), todos celebrados entre las partes que se señalan a continuación como Parte A y Parte B, salvo que se definan en la presente de cualquier otra manera, los términos que inician con mayúscula tendrán el significado que se les da en el Contrato Marco.

La presente Carta no representa novación alguna a la Operación concertada en fecha 15 de agosto de 2024 con ID de referencia 10210479/IRS; únicamente se emite para efectos de actualizar el párrafo anterior, incorporando la emisión del Tercer Convenio Modificadorio al Suplemento del Contrato Marco, celebrado el día 16 de octubre de 2024.

Términos Generales:

Parte A:	Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
Parte B:	Estado Libre y Soberano de Quintana Roo.
Tipo de Operación:	Operación de intercambio de tasas de interés.
Fecha de Celebración:	15 de Agosto de 2024
Fecha de Inicio	15 de Agosto de 2024
Fecha de Vencimiento	28 de Julio de 2028
Monto de Referencia o Importe Nocional:	2,805,080,171.13 MXN (corresponde al 100% del financiamiento que se esta respaldando)
Plazo:	Se considera 4 años del plazo del Instrumento derivado equivalente a 1,444 días, considerando como fecha de inicio el 15 de agosto de 2024 y fecha de vencimiento el 28 de julio de 2028 de acuerdo con la tabla de movimientos anexa.

Características de pago de la Parte A:

Moneda: MXN

Fecha de Inicio: 15 de Agosto de 2024

Tasa: MXN TIIE 28D

Sobre Tasa: 0 pb

Fuente de Tasa: La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a 28 días, determinada por el Banco de México en la Fecha de Determinación de la Tasa de Referencia de cada Periodo de acuerdo a la Tabla de Movimientos Anexa. En caso de que deje de existir, la Tasa a 28 días que el Banco de México publique en sustitución de la TIIE.

Primera Fecha de Pago: 28 de Agosto de 2024

Periodicidad de Fecha de Pago: Mensual

Amortización de Moneda: De acuerdo a la tabla de movimientos anexa.

Montos de Liquidación: Para cada Periodo, la cantidad en Moneda 'A' igual al capital a amortizar más el interés generado en el plazo efectivo de acuerdo al Monto de Referencia en la Moneda 'A', el valor de la Tasa 'A' determinada adicionando la Sobre Tasa Parte 'A', el Ajuste de la Tasa 'A' y la Base de Cálculo.

Base de Cálculo: LIN ACT/360

Calendario del Día Inhábil: México

Día inhábil de fijación: México

Acuerdo de Día Inhábil: Día Hábil Bancario Siguiende

Características de pago de la Parte B:

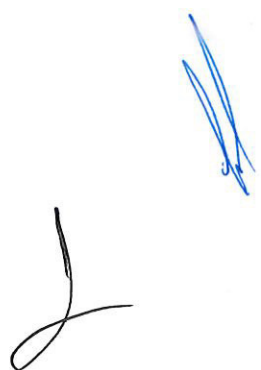
Moneda: MXN

Fecha Inicio: 15 de Agosto de 2024

Tasa: Fija 9.3100%

Sobre Tasa: 0 pb

Fuente Tasa: NA



Primera Fecha de Pago: 28 de Agosto de 2024

Periodicidad de Fecha de Pago: Mensual

Fuente de pago: La Operación tiene como garantía el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago identificado con el número F/967, mismo que para efectos administrativos también se identifica con el número/744634, de fecha 24 de noviembre de 2011, celebrado entre el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, en carácter de fideicomitente y Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en carácter de fiduciario, el cual fue modificado mediante un Primer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso de fecha 8 de diciembre de 2011, según el mismo sea modificado o adicionado de tiempo (el "Contrato de Fideicomiso")

Para efectos de referencia el porcentaje afectado representa el 12.890% del total de las participaciones federales que le corresponden al Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, del Fondo General de Participaciones, excluyendo las participaciones que le corresponde a los Municipios del Estado, lo anterior corresponde al Contrato de Crédito.

Amortización de Moneda: De acuerdo a la tabla de movimientos anexa.

Montos de Liquidación: Para cada Periodo, la cantidad en Moneda 'B' igual al capital a amortizar más el interés generado en el plazo efectivo de acuerdo al Monto de Referencia en la Moneda 'B', el valor de la Tasa 'B' determinada adicionando la Sobre Tasa Parte 'B', el Ajuste de la Tasa 'B' y la Base de Cálculo.

Base de Cálculo Parte: LIN ACT/360

Calendario del Día Inhábil: México

Día inhábil de fijación: No Aplica

Acuerdo de Día Inhábil: Día Hábil Bancario Siguierte

Finalidad de la Operación o Cobertura para Parte A: ☐ Arbitraje ☒ Especulación
☐ Cobertura ☐ Inversión

Finalidad de la Operación o Cobertura para Parte B: ☐ Arbitraje ☐ Especulación
☒ Cobertura ☐ Inversión

Agente de Cálculo: Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

Terminación Anticipada: Aplica la que en su caso se establezca en el Suplemento.

Cuentas: Aplican las que sean señaladas en el Suplemento.

Garantías: Aplica la que en su caso se establezca en el Suplemento y/o Contrato Global de Garantías.

Términos Adicionales:

Ninguno.

Comentarios Adicionales:

La presente confirmación está vinculada al contrato de Apertura de Crédito Simple Celebrado entre el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo como Acreditado y Banco Nacional de Obras y Servicios Público, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (BANOBRA), como acreditante de fecha 16 de enero de 2024, por un monto de \$2,808,364,029.00 (son: dos mil ochocientos ocho millones trescientos sesenta y cuatro mil veintinueve pesos 00/100 M.N.), con clave de inscripción en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios No. P23-0224016 de fecha 28 de febrero de 2024, con número de Inscripción en el Registro Estatal de Obligaciones y Financiamientos del Estado de Quintana Roo No. REOF-007/2024 de fecha 17 de enero de 2024, y número de Constancia de Inscripción en Registro Fiduciario del Contrato de Fideicomiso No. 11 N-11 (BANOBRA) de fecha 23 de abril de 2024, según el mismo sea modificado o adicionado de tiempo en tiempo (el "Contrato de Crédito").

De conformidad con el Contrato Marco, agradeceremos que cualquier aclaración, observación u objeción en relación con la Operación que aquí se confirma nos la hagan llegar por escrito a más tardar el Día Hábil Bancario siguiente a su recepción, en el entendido que de no recibir aclaración, observación u objeción por escrito, en el plazo antes mencionado se entenderá que la Operación y los términos consignados en la presente Confirmación se tendrán ratificados y aceptados tácitamente.

Lugar y Fecha: Ciudad de México, 16 de Octubre de 2024.

Tabla de movimientos Parte A:

Periodo	Fecha Inicial	Fecha Final	Fecha de Pago	Plazo	Fecha Fixing	Tasa	Sobretasa	Moneda	Monto de Referencia	Amortización
1	15-Ago-24	28-Ago-24	28-Ago-24	13	15-Ago-24	11.002800	0.000000	MXN	2,805,080,171.13	847,818.11
2	28-Ago-24	30-Sep-24	30-Sep-24	33	28-Ago-24	0.000000	0.000000	MXN	2,804,232,353.02	858,839.75
3	30-Sep-24	28-Oct-24	28-Oct-24	28	30-Sep-24	0.000000	0.000000	MXN	2,803,373,513.27	870,004.67
4	28-Oct-24	28-Nov-24	28-Nov-24	31	28-Oct-24	0.000000	0.000000	MXN	2,802,503,508.60	881,314.73
5	28-Nov-24	30-Dic-24	30-Dic-24	32	28-Nov-24	0.000000	0.000000	MXN	2,801,622,193.87	892,771.82
6	30-Dic-24	28-Ene-25	28-Ene-25	29	30-Dic-24	0.000000	0.000000	MXN	2,800,729,422.05	904,377.85
7	28-Ene-25	28-Feb-25	28-Feb-25	31	28-Ene-25	0.000000	0.000000	MXN	2,799,825,044.20	916,134.76
8	28-Feb-25	28-Mar-25	28-Mar-25	28	28-Feb-25	0.000000	0.000000	MXN	2,798,908,909.44	928,044.52
9	28-Mar-25	28-Abr-25	28-Abr-25	31	28-Mar-25	0.000000	0.000000	MXN	2,797,980,864.92	940,109.09
10	28-Abr-25	28-May-25	28-May-25	30	28-Abr-25	0.000000	0.000000	MXN	2,797,040,755.83	952,330.51
11	28-May-25	30-Jun-25	30-Jun-25	33	28-May-25	0.000000	0.000000	MXN	2,796,088,425.32	964,710.81
12	30-Jun-25	28-Jul-25	28-Jul-25	28	30-Jun-25	0.000000	0.000000	MXN	2,795,123,714.51	977,252.05
13	28-Jul-25	28-Ago-25	28-Ago-25	31	28-Jul-25	0.000000	0.000000	MXN	2,794,146,462.46	989,956.33
14	28-Ago-25	29-Sep-25	29-Sep-25	32	28-Ago-25	0.000000	0.000000	MXN	2,793,156,506.13	1,002,825.76
15	29-Sep-25	28-Oct-25	28-Oct-25	29	29-Sep-25	0.000000	0.000000	MXN	2,792,153,680.37	1,015,862.49
16	28-Oct-25	28-Nov-25	28-Nov-25	31	28-Oct-25	0.000000	0.000000	MXN	2,791,137,817.88	1,029,068.71
17	28-Nov-25	29-Dic-25	29-Dic-25	31	28-Nov-25	0.000000	0.000000	MXN	2,790,108,749.17	1,042,446.60
18	29-Dic-25	28-Ene-26	28-Ene-26	30	29-Dic-25	0.000000	0.000000	MXN	2,789,066,302.57	1,055,998.41
19	28-Ene-26	02-Mar-26	02-Mar-26	33	28-Ene-26	0.000000	0.000000	MXN	2,788,010,304.16	1,069,726.38
20	02-Mar-26	30-Mar-26	30-Mar-26	28	02-Mar-26	0.000000	0.000000	MXN	2,786,940,577.78	1,083,632.83
21	30-Mar-26	28-Abr-26	28-Abr-26	29	30-Mar-26	0.000000	0.000000	MXN	2,785,856,944.95	1,097,720.05
22	28-Abr-26	28-May-26	28-May-26	30	28-Abr-26	0.000000	0.000000	MXN	2,784,759,224.90	1,111,990.41
23	28-May-26	29-Jun-26	29-Jun-26	32	28-May-26	0.000000	0.000000	MXN	2,783,647,234.49	1,126,446.29
24	29-Jun-26	28-Jul-26	28-Jul-26	29	29-Jun-26	0.000000	0.000000	MXN	2,782,520,788.20	1,141,090.09
25	28-Jul-26	28-Ago-26	28-Ago-26	31	28-Jul-26	0.000000	0.000000	MXN	2,781,379,698.11	1,155,924.26
26	28-Ago-26	28-Sep-26	28-Sep-26	31	28-Ago-26	0.000000	0.000000	MXN	2,780,223,773.85	1,170,951.28
27	28-Sep-26	28-Oct-26	28-Oct-26	30	28-Sep-26	0.000000	0.000000	MXN	2,779,052,822.57	1,186,173.65
28	28-Oct-26	30-Nov-26	30-Nov-26	33	28-Oct-26	0.000000	0.000000	MXN	2,777,866,648.92	1,201,593.90
29	30-Nov-26	28-Dic-26	28-Dic-26	28	30-Nov-26	0.000000	0.000000	MXN	2,776,665,055.02	1,217,214.62
30	28-Dic-26	28-Ene-27	28-Ene-27	31	28-Dic-26	0.000000	0.000000	MXN	2,775,447,840.40	1,233,038.41
31	28-Ene-27	01-Mar-27	01-Mar-27	32	28-Ene-27	0.000000	0.000000	MXN	2,774,214,801.99	1,249,067.91
32	01-Mar-27	29-Mar-27	29-Mar-27	28	01-Mar-27	0.000000	0.000000	MXN	2,772,965,734.08	1,265,305.80
33	29-Mar-27	28-Abr-27	28-Abr-27	30	29-Mar-27	0.000000	0.000000	MXN	2,771,700,428.28	1,281,754.77
34	28-Abr-27	28-May-27	28-May-27	30	28-Abr-27	0.000000	0.000000	MXN	2,770,418,673.51	1,298,417.58
35	28-May-27	28-Jun-27	28-Jun-27	31	28-May-27	0.000000	0.000000	MXN	2,769,120,255.93	1,315,297.01
36	28-Jun-27	28-Jul-27	28-Jul-27	30	28-Jun-27	0.000000	0.000000	MXN	2,767,804,958.92	1,332,395.87
37	28-Jul-27	30-Ago-27	30-Ago-27	33	28-Jul-27	0.000000	0.000000	MXN	2,766,472,563.05	1,349,717.02
38	30-Ago-27	28-Sep-27	28-Sep-27	29	30-Ago-27	0.000000	0.000000	MXN	2,765,122,846.03	1,367,263.34
39	28-Sep-27	28-Oct-27	28-Oct-27	30	28-Sep-27	0.000000	0.000000	MXN	2,763,755,582.69	1,385,037.76
40	28-Oct-27	29-Nov-27	29-Nov-27	32	28-Oct-27	0.000000	0.000000	MXN	2,762,370,544.93	1,403,043.25
41	29-Nov-27	28-Dic-27	28-Dic-27	29	29-Nov-27	0.000000	0.000000	MXN	2,760,967,501.68	1,421,282.82
42	28-Dic-27	28-Ene-28	28-Ene-28	31	28-Dic-27	0.000000	0.000000	MXN	2,759,546,218.86	1,439,759.49
43	28-Ene-28	28-Feb-28	28-Feb-28	31	28-Ene-28	0.000000	0.000000	MXN	2,758,106,459.37	1,458,476.37
44	28-Feb-28	28-Mar-28	28-Mar-28	29	28-Feb-28	0.000000	0.000000	MXN	2,756,647,983.00	1,477,436.56
45	28-Mar-28	28-Abr-28	28-Abr-28	31	28-Mar-28	0.000000	0.000000	MXN	2,755,170,546.44	1,496,643.24
46	28-Abr-28	29-May-28	29-May-28	31	28-Abr-28	0.000000	0.000000	MXN	2,753,673,903.20	1,516,099.60
47	29-May-28	28-Jun-28	28-Jun-28	30	29-May-28	0.000000	0.000000	MXN	2,752,157,803.60	1,535,808.89
48	28-Jun-28	28-Jul-28	28-Jul-28	30	28-Jun-28	0.000000	0.000000	MXN	2,750,621,994.71	1,555,774.41

Tabla de movimientos Parte B:

Periodo	Fecha Inicial	Fecha Final	Fecha de Pago	Plazo	Fecha Fixing	Tasa	Sobretasa	Moneda	Monto de Referencia	Amortización
---------	---------------	-------------	---------------	-------	--------------	------	-----------	--------	---------------------	--------------

1	15-Ago-24	28-Ago-24	28-Ago-24	13	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,805,080,171.13	847,818.11
2	28-Ago-24	30-Sep-24	30-Sep-24	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,804,232,353.02	858,839.75
3	30-Sep-24	28-Oct-24	28-Oct-24	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,803,373,513.27	870,004.67
4	28-Oct-24	28-Nov-24	28-Nov-24	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,802,503,508.60	881,314.73
5	28-Nov-24	30-Dic-24	30-Dic-24	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,801,622,193.87	892,771.82
6	30-Dic-24	28-Ene-25	28-Ene-25	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,800,729,422.05	904,377.85
7	28-Ene-25	28-Feb-25	28-Feb-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,799,825,044.20	916,134.76
8	28-Feb-25	28-Mar-25	28-Mar-25	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,798,908,909.44	928,044.52
9	28-Mar-25	28-Abr-25	28-Abr-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,797,980,864.92	940,109.09
10	28-Abr-25	28-May-25	28-May-25	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,797,040,755.83	952,330.51
11	28-May-25	30-Jun-25	30-Jun-25	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,796,088,425.32	964,710.81
12	30-Jun-25	28-Jul-25	28-Jul-25	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,795,123,714.51	977,252.05
13	28-Jul-25	28-Ago-25	28-Ago-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,794,146,462.46	989,956.33
14	28-Ago-25	29-Sep-25	29-Sep-25	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,793,156,506.13	1,002,825.76
15	29-Sep-25	28-Oct-25	28-Oct-25	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,792,153,680.37	1,015,862.49
16	28-Oct-25	28-Nov-25	28-Nov-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,791,137,817.88	1,029,068.71
17	28-Nov-25	29-Dic-25	29-Dic-25	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,790,108,749.17	1,042,446.60
18	29-Dic-25	28-Ene-26	28-Ene-26	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,789,066,302.57	1,055,998.41
19	28-Ene-26	02-Mar-26	02-Mar-26	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,788,010,304.16	1,069,726.38
20	02-Mar-26	30-Mar-26	30-Mar-26	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,786,940,577.78	1,083,632.83
21	30-Mar-26	28-Abr-26	28-Abr-26	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,785,856,944.95	1,097,720.05
22	28-Abr-26	28-May-26	28-May-26	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,784,759,224.90	1,111,990.41
23	28-May-26	29-Jun-26	29-Jun-26	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,783,647,234.49	1,126,446.29
24	29-Jun-26	28-Jul-26	28-Jul-26	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,782,520,788.20	1,141,090.09
25	28-Jul-26	28-Ago-26	28-Ago-26	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,781,379,698.11	1,155,924.26
26	28-Ago-26	28-Sep-26	28-Sep-26	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,780,223,773.85	1,170,951.28
27	28-Sep-26	28-Oct-26	28-Oct-26	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,779,052,822.57	1,186,173.65
28	28-Oct-26	30-Nov-26	30-Nov-26	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,777,866,648.92	1,201,593.90
29	30-Nov-26	28-Dic-26	28-Dic-26	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,776,665,055.02	1,217,214.62
30	28-Dic-26	28-Ene-27	28-Ene-27	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,775,447,840.40	1,233,038.41
31	28-Ene-27	01-Mar-27	01-Mar-27	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,774,214,801.99	1,249,067.91
32	01-Mar-27	29-Mar-27	29-Mar-27	28	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,772,965,734.08	1,265,305.80
33	29-Mar-27	28-Abr-27	28-Abr-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,771,700,428.28	1,281,754.77
34	28-Abr-27	28-May-27	28-May-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,770,418,673.51	1,298,417.58
35	28-May-27	28-Jun-27	28-Jun-27	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,769,120,255.93	1,315,297.01
36	28-Jun-27	28-Jul-27	28-Jul-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,767,804,958.92	1,332,395.87
37	28-Jul-27	30-Ago-27	30-Ago-27	33	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,766,472,563.05	1,349,717.02
38	30-Ago-27	28-Sep-27	28-Sep-27	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,765,122,846.03	1,367,263.34
39	28-Sep-27	28-Oct-27	28-Oct-27	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,763,755,582.69	1,385,037.76
40	28-Oct-27	29-Nov-27	29-Nov-27	32	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,762,370,544.93	1,403,043.25
41	29-Nov-27	28-Dic-27	28-Dic-27	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,760,967,501.68	1,421,282.82
42	28-Dic-27	28-Ene-28	28-Ene-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,759,546,218.86	1,439,759.49
43	28-Ene-28	28-Feb-28	28-Feb-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,758,106,459.37	1,458,476.37
44	28-Feb-28	28-Mar-28	28-Mar-28	29	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,756,647,983.00	1,477,436.56
45	28-Mar-28	28-Abr-28	28-Abr-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,755,170,546.44	1,496,643.24
46	28-Abr-28	29-May-28	29-May-28	31	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,753,673,903.20	1,516,099.60
47	29-May-28	28-Jun-28	28-Jun-28	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,752,157,803.60	1,535,808.89
48	28-Jun-28	28-Jul-28	28-Jul-28	30	No Aplica	9.310000%	0.000000	MXN	2,750,621,994.71	1,555,774.41

De conformidad:

Parte A: Banco Mercantil del Norte S.A Institución de Banca
Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
Lizeth Nallely Cobián Gutiérrez
Subdirector Derivados, FX y Colaterales
Apoderado Legal

Parte B: Estado Libre y Soberano de Quintana Roo
Mtro. Paul Andrés Polanco Samaniego
Subsecretario de Crédito y Finanzas