



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

FIDUCIARIO

0002610
INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
22 DE ENERO, 162
PLUTARCO ELÍAS CALLES, C.P. 77090 04310000 R
OTHON P. BLANCO QUINTANA ROO MEXICO
072502001839001001

Ejecutivo de Cuenta: JESUS EDMUNDO LUNA NUNEZ

CODIGO DE CLIENTE : 34078064
CUENTA PRINCIPAL : 02001839-001
DIVISA : MONEDA NACIONAL
RFC IDF061006M33 PAGINA 1 de 5
PERIODO: 01-07-2025 AL 31-07-2025

MENSAJE	RESUMEN INFORMATIVO			
CON LA FINALIDAD DE CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES FISCALES APLICABLES A LA VERSION 4.0 CFDI, EN CASO DE REQUERIR ALGUNA ACTUALIZACION SOBRE SUS DATOS FISCALES O CUALQUIER ACLARACION SOBRE LA INFORMACION DE SU ESTADO DE CUENTA NOS PONEMOS A SU DISPOSICION EN EL CORREO fiduciario@santander.com.mx	VALUACION PERIODO ANTERIOR		VALUACION PERIODO ACTUAL	
	EFFECTIVO	0.00 0.00%	0.00 0.00%	
	MERCADO DE DINERO	0.00 0.00%	0.00 0.00%	
	INTERES DEVENGADO NO COBRADO MERCADO DIRECTO	0.00 0.00%	0.00 0.00%	
	SOCIEDADES DE INVERSION	862,330.64 38.88%	871,963.21 39.31%	
	OPERACIONES A PLAZO	1,355,187.28 61.11%	1,346,093.07 60.68%	
	INTERES DEVENGADO NO COBRADO	0.00 0.00%	0.00 0.00%	
	MERCADO DE CAPITALES	0.00 0.00%	0.00 0.00%	
	DERECHOS FIDEICOMISARIOS	0.00 0.00%	0.00 0.00%	
	ACCIONES NO BURSATILES	0.00 0.00%	0.00 0.00%	
	INMUEBLES	0.00 0.00%	0.00 0.00%	
	OTROS BIENES	0.00 0.00%	0.00 0.00%	
	EFFECTIVO EN INTERMEDIARIOS	191.87 0.01%	195.51 0.01%	
	TOTAL	2,217,709.79 100.00%	2,218,251.79 100.00%	
	PASIVOS	(0.00) 0.00%	(0.00) 0.00%	

POSICION DE LA CARTERA						
INTERMEDIARIO: MERCADO DE DINERO		BANCO SANTANDER (MEXICO), S.A.			CTO. INTER:	0001
TIPO	PLAZO	TITULOS	TASA O PRECIO	COSTO	PLUS/MINUS	VALUACION AL CORTE
SUPERPAGARE PM	31/07/25 01/08/25		7.53%	1,346,093.07	0.00	1,346,093.07

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN DE BANCO MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, R.F.C BSM970519DU8, PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA No. 500, MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE C.P. 01219, DELEG. ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
RFC **IDF061006M33**

CUENTA PRINCIPAL
02001839-001
PAGINA 2 de 5

CODIGO DE CLIENTE : **34078064**
PERIODO: **01-07-2025** AL **31-07-2025**

POSICION DE LA CARTERA						
SUBTOTAL		1,346,093.07		0.00	1,346,093.07	
TOTAL INTERMEDIARIO		1,346,093.07		0.00	1,346,093.07	
INTERMEDIARIO:	BANCO Y/O CASA DE BOLSA SANTANDER.			CTO. INTER:	0001	
SOCIEDADES DE INVERSION						
EMISORA	TITULOS	PRECIO MERCADO	COSTO	PLUS/MINUS	VALUACION	
STERGOB	B0	247,520	3.5228000	863,727.39	8,235.82	871,963.21
SUBTOTAL		863,727.39		8,235.82	871,963.21	
TOTAL INTERMEDIARIO		863,727.39		8,235.82	871,963.21	
POSICION DE LA CARTERA		2,209,820.46		8,235.82	2,218,056.28	

ESTADO DE CUENTA

PERIODO: DE 01-07-2025
A 31-07-2025

MOVIMIENTOS DEL PERIODO				
FECHA	CONCEPTO	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO
	SALDO INICIAL			191.87
01/07/25	VENTA INVERSION MERCADO BANCARIO MI SUPERPAGARE PM A 1 DIAS TASA 7.53% PREMIO 283.46	1,355,470.74		1,355,662.61
01/07/25	APORTACION AL PATRIMONIO APORTACION	1,786,817.00		3,142,479.61
01/07/25	COMPRA SOCIEDADES DE INVERSION MI STERGOB B0 386,944 TITULOS A \$3.5030080		1,355,467.93	1,787,011.68
01/07/25	PAGO A MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO ABONO A CUENTA DE CHEQUES VIA SPEI		1,786,817.00	194.68



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

FIDUCIARIO

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
RFC IDF061006M33

CUENTA PRINCIPAL
02001839-001
PAGINA 3 de 5

CODIGO DE CLIENTE : 34078064
PERIODO: 01-07-2025 AL 31-07-2025

MOVIMIENTOS DEL PERIODO				
FECHA	CONCEPTO	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO
07/07/25	INGRESO POR CORRECCION COMPENSACION SPEI	0.08		194.76
07/07/25	INGRESO POR CORRECCION COMPENSACION SPEI	0.01		194.77
15/07/25	APORTACION AL PATRIMONIO APORTACION	8,236,482.73		8,236,677.50
15/07/25	PAGO A GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO ABONO A CUENTA DE CHEQUES VIA SPEI		8,236,482.82	194.68
18/07/25	VENTA SOCIEDADES DE INVERSION MI STERGOB BO 385,644 TITULOS A \$3.5140910 UTILIDAD 9,473.48	1,355,188.11		1,355,382.79
18/07/25	APORTACION AL PATRIMONIO APORTACION	8,236,482.73		9,591,865.52
18/07/25	PAGO A INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO PAGO DE INTERESES ABONO A CUENTA		608,516.78	8,983,348.74
18/07/25	PAGO A INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO PAGO A CAPITAL ABONO A CUENTA DE		746,670.50	8,236,678.24
18/07/25	PAGO A GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO ABONO A CUENTA DE CHEQUES VIA SPEI		8,236,482.73	195.51
29/07/25	APORTACION AL PATRIMONIO APORTACION	8,045,020.00		8,045,215.51
29/07/25	* PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-06-2025 AL 20-07-2025 RFC: BSM970519DU8		15,391.18	8,029,824.33
29/07/25	IVA AL 16% DE PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-06-2025 AL 20-07-2025 RFC: BSM970519DU8		2,462.59	8,027,361.74
29/07/25	INVERSION MERCADO BANCARIO MI SUPERPAGARE PM A 1 DIAS TASA 7.53%		1,345,530.13	6,681,831.61
29/07/25	PAGO A MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO ABONO A CUENTA DE CHEQUES VIA SPEI		6,681,636.10	195.51
30/07/25	VENTA INVERSION MERCADO BANCARIO MI SUPERPAGARE PM A 1 DIAS TASA 7.53% PREMIO 281.44	1,345,811.57		1,346,007.08
30/07/25	INVERSION MERCADO BANCARIO MI SUPERPAGARE PM A 1 DIAS TASA 7.53%		1,345,811.57	195.51
31/07/25	VENTA INVERSION MERCADO BANCARIO MI SUPERPAGARE PM A 1 DIAS TASA 7.53% PREMIO 281.50	1,346,093.07		1,346,288.58
31/07/25	INVERSION MERCADO BANCARIO MI SUPERPAGARE PM A 1 DIAS TASA 7.53%		1,346,093.07	195.51
	SALDO FINAL			195.51



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

FIDUCIARIO

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
RFC IDF061006M33

CUENTA PRINCIPAL
02001839-001
PAGINA 4 de 5

CODIGO DE CLIENTE : 34078064
PERIODO: 01-07-2025 AL 31-07-2025

HONORARIOS Y COMISIONES

FECHA	CONCEPTO	ADEUDOS	PAGOS	SALDO
	ADEUDO ANTERIOR MONEDA NACIONAL			0.00
18/07/25	ADEUDO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS 21/JUN/2025 AL 20/JUL/2025 CUOTA FIJA:10000 VF:1.539118	15,391.18		15,391.18
18/07/25	IVA DE ADEUDO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS 21/JUN/2025 AL 20/JUL/2025 CUOTA FIJA:10000 VF:1.539118	2,462.59		17,853.77
29/07/25	* PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-06-2025 AL 20-07-2025 RFC:BSM970519DU8		15,391.18	2,462.59
29/07/25	IVA AL 16% DE PAGO DE HONORARIOS FIDUCIARIOS COBRO DE HONORARIOS DEL 21-06-2025 AL 20-07-2025 RFC:BSM970519DU8		2,462.59	0.00
	SALDO A PAGAR MONEDA NACIONAL			0.00
	* PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION			

MENSAJES

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO RECIBE LAS CONSULTAS, RECLAMACIONES O ACLARACIONES, EN SU UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, UBICADA EN PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NUMERO 500, COLONIA LOMAS DE SANTA FE, C.P. 01219, ALCALDIA ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO, REFERENCIA: ACCESO A NIVEL DE CALLE Y POR CORREO ELECTRONICO ueac@santander.com.mx O A LOS TELEFONOS 51 694 328 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA Y AL 0155 51 694 328 DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA, ASI COMO EN CUALQUIERA DE SUS SUCURSALES U OFICINAS. EN EL CASO DE NO OBTENER UNA RESPUESTA SATISFACTORIA, PODRA ACUDIR A LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS, DIRECCION EN INTERNET: www.gob.mx/conduusef O A LOS TELEFONOS: (55) 5340 0999 Y (01 800) 999 8080.

BANCO SANTANDER MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE SUS DATOS PERSONALES Y EL TRATAMIENTO DE ESTOS, SE HARA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LA LEY FEDERAL DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE LOS PARTICULARES ASI COMO POR NUESTRA POLITICA DE PRIVACIDAD; ASIMISMO SE ENTENDERA QUE USTED OTORGA SU CONSENTIMIENTO AL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES AL NO REALIZAR EL EJERCICIO DE DERECHOS ARCO. USTED PODRA CONSULTAR NUESTRO AVISO DE PRIVACIDAD EN LA PAGINA www.santander.com.mx

AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS SU CONFORMIDAD.

EN TERMINOS DE LA LEGISLACION APLICABLE, HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO QUE A PARTIR DEL DIA 22 DE AGOSTO DE 2023, BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, UNICAMENTE EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO, LLEVARA A CABO CAMBIO DE DOMICILIO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS A QUE HAYA LUGAR, SIENDO EL NUEVO DOMICILIO, EL INDICADO A CONTINUACION: AV. PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 490, COL. SANTA FE, ALCALDIA ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO, MEXICO. ADICIONALMENTE LES INFORMAMOS QUE LOS TELEFONOS Y CORREOS ELECTRONICOS SE MANTENDRAN SIN CAMBIO ALGUNO.

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN DE BANCO MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, R.F.C BSM970519DU8, PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA No. 500, MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE C.P. 01219, DELEG. ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO



Santander

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

FIDUCIARIO

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DEL
RFC IDF061006M33

CUENTA PRINCIPAL
02001839-001
PAGINA 5 de 5

CODIGO DE CLIENTE : **34078064**
PERIODO: **01-07-2025** AL **31-07-2025**

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

UUID DEL TIMBRADO : 60FE9677-CEFF-4032-B304-71AD1AAA48A3
NUM. DE CERTIFICADO DEL EMISOR : 1000000707700963
NUM. DE CERTIFICADO DEL SAT : 1000000708361008
FOLIO INTERNO : 02001839001
FECHA Y HORA DE EXPEDICION : 2025-08-07T15:13:18
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION : 2025-08-07T15:13:18
REGIMEN FISCAL DEL EMISOR : 601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
LUGAR DE EXPEDICION DEL COMPROBANTE : 01219 - CIUDAD DE MEXICO
UNIDAD DE MEDIDA : E48 - SERVICE UNIT
METODO DE PAGO : PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
REGIMEN FISCAL DEL RECEPTOR : 616
CODIGO POSTAL DOMICILIO FISCAL RECEPTOR : 01219
USO DE CFDI : S01
TIPO DE COMPROBANTE : INGRESO



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

nxmct1Rx+w/2kUrSfONDYrmtwnwcz1u59esFwsjHUmwUISuwx+HXVJez5RMkQ7D+OKaTA0eN3biYsuzwcZK/8eaeqhw0vLMJstMRdwYAEh8ZHARMISaT4jtqECFsJBKAg6qRuEVJe8u31c0R3irFV7YgmAHZquX2e4Meq3z/GJrgW5gfFdiio5nBzosEDYi6Hu87/F9qHiys/Vwec1ve68BFf/04P1XU+01xvXD+sq4Vzjnady0BP1dWKNETWHDsmR/w1W3zPqPKQMUZzAMY7d19CzLRSSVNSAx6wL+sJhNCUWYgrxpcMA/uqJIVJR6dQRL+HoMFsOSA/xH+sgA=

SELLO DIGITAL DEL SAT

MzuTmNLg/LnDKK55Af8mIrbIBdCG+y1NzNEC9YwaiETQ1Gfagkt1PFo/mSD+qh3e401wd23hjuReJM7cDKAq+TkMtNF4A4mxzff7aQANoG2K5rK6q1sKUHE/hHK0mmk2MYz4406KLE+6w0sYTZfgdWN70f9m3jPDwNuCBhd0j8hQVLq1dPS4yhYSSILtZjASJnUuo7gU6qWhnHS25nqdRo54dkr/IhZuw1p1dydUU54X1p6WMnIrLiAhxfk/FH62AW6oFE/GH2UY0xa8AXT/Y90Deah1q9LEu8f7qcF17ZD10czUJzGJf89cS7GekXtm5aDfHeYmNm//GnXxNg=

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

??1.1?60FE9677-CEFF-4032-B304-71AD1AAA48A3?2025-08-07T15:13:18?INT020124V62?nxmct1Rx+w/2kUrSfONDYrmtwnwcz1u59esFwsjHUmwUISuwx+HXVJez5RMkQ7D+OKaTA0eN3biYsuzwcZK/8aeqhw0vLMJstMRdwYAEh8ZHARMISaT4jtqECFsJBKAg6qRuEVJe8u31c0R3irFV7YgmAHZquX2eM4Meq3z/GJrgW5gfFdiio5nBzosEDYi6Hu87/F9qHiys/Vwec1ve68BFf/04P1XU+01xvXD+sq4Vzjnady0BP1WKNETWHDsmR/w1W3zPqPKQMUZzAMY7d19CzLRSSVNSAx6wL+sJhNCUWYgrxpcMA/uqJIVJR6dQNRLL+HoMFsOSA/xH+sgA=?00001000000708361008?

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN