

Chetumal, Quintana Roo a 03 de julio de 2025

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO BANORTE
DIVISIÓN FIDUCIARIA
AV. REVOLUCIÓN #3000, COLONIA PRIMAVERA
MONTERREY NUEVO LEON**

Ref. Solicitud de Pago SWAP / ID 10210290

Estimados Señores:

Se hace referencia al Contrato de **Fideicomiso Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de Pago** identificado con el número 744634 (el **FIDEICOMISO**) celebrado con fecha 24 de noviembre de 2011 y modificado con fecha 8 de diciembre de 2011, entre el **Estado de Quintana Roo**, en su carácter de **Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar**; e IXE Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, antes, hoy **Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte** según convenio de fusión de fecha 10 de mayo de 2013 otorgado mediante escritura pública número 39,658 ante la fe del Lic. Alejandro Eugenio Pérez Teuffer-Fournier notario público 44 del Estado de México con residencia en Huixquilucan, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en los folios mercantiles 191460 y 193508, en su carácter de Fiduciario (el **FIDUCIARIO**). Los términos en mayúscula no definidos en el presente escrito tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

En referencia a la Cobertura de Tasa SWAP que se celebró el 15 de agosto de 2024 entre BANORTE y el Estado de Quintana Roo a efecto de fijar la tasa de referencia (TIIE a 28 días), respecto al contrato de apertura de crédito simple de fecha 16 de enero de 2024 entre Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (BANOBRAS) como acreditante y el Estado de Quintana Roo como acreditado hasta por un monto de **\$5,000,000,000.00 (cinco mil millones de pesos 00/100 M.N.)**, con número de Constancia de Inscripción en Registro Fiduciario del Contrato de Fideicomiso **SWAP 10**.

Se notifica el depósito respectivo al periodo mensual comprendido del **30 de junio al 28 de julio de 2025**.

- (i) La cantidad por concepto de Diferenciales por el monto de \$0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).
- ii) Cualquier otra cantidad por concepto de Cobertura de Tasa SWAP que se celebró el 15 de agosto de 2024 entre BANORTE y el Estado de Quintana Roo a efecto de fijar la tasa de referencia (TIIE a 28 días), respecto al contrato de apertura de crédito simple de fecha 16 de enero de 2024 entre Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (BANOBRAS) como acreditante y el Estado de Quintana Roo como acreditado hasta por un monto de de **\$5,000,000,000.00 (cinco mil millones de pesos 00/100 M.N.)**, con número de Constancia de Inscripción en Registro Fiduciario del Contrato de Fideicomiso **SWAP 10**.



Cantidad solicitada: \$3,980,659.11 (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 11/100 M.N.)

Se anexa Detalle de Cálculo Cupón SWAP-Crédito Banobras

Fechas de pago de las cantidades a que se refiere el apartado anterior: **28 de julio de 2025**

Instrucciones de pago: La transferencia deberá efectuarse a la cuenta número 0871732233 con clabe interbancaria 0721 8000 871732233 2 a nombre de Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

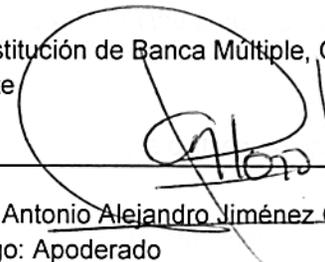
(xi) Nombre y Cargo de las personas autorizadas para oír y recibir notificaciones de parte del FIDUCIARIO y del FIDEICOMITENTE:

Fideicomisario en Primer Lugar o Fideicomisario en Segundo Lugar

Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte

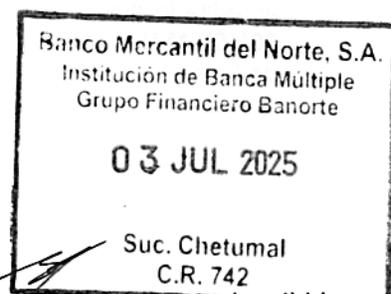


Por: Jorge Antonio Montalvo Vázquez
Cargo: Apoderado



Por: Antonio Alejandro Jiménez Gómez
Cargo: Apoderado

C.c.p.- Gobierno del Estado de Quintana Roo
Secretaría de Finanzas y Planeación, Estado de Quintana Roo
Calle 22 de enero Número 1





Email: L.DerivadosBackOffice@banorte.com

Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
Prologación Reforma No 1230 Col Cruz Manca,
4to Piso Delegación: Cuajimalpa,
Estado: Ciudad de México, C.P 5349.
www.banorte.com

CALCULO DE CUPONES DE OPERACIONES DE MERCADO DE DERIVADOS

Ciudad de México, México a 01 de julio de 2025

Cliente ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO
Dirección AV. 22 DE ENERO NO. 1 COLONIA CENTRO CHETUMAL C.P 77000 QUINTANA ROO
Teléfono (983)8350500 Ext: 41127,41123
Email secretario@serfplan.qroo.gob.mx; rayalbur@serfplan.qroo.gob.mx; ltz2002@hotmail.com; izapatad@serfplan.qroo.gob.mx; jpaubolancos@hotmail.com; polanco@serfplan.qroo.gob.mx; alcocer_credito@hotmail.com

Operaciones Vigentes

No	ID Referencia	Grupo	Tipología	Fecha operado	Fecha inicio	Fecha final	Notional Origen	Tasa Strike	Tasa
1	10210290	IRS	INTEREST_RATE_SWAPS	15-ago-24	15-ago-24	28-Jul-28	MXN 4,897,338,051.14	9.3100	N/TITLE FALLBACK:
2	10210358	IRS	INTEREST_RATE_SWAPS	15-ago-24	15-ago-24	28-Jul-28	MXN 2,996,492,059.61	9.3100	N/TITLE FALLBACK:
3	10210479	IRS	INTEREST_RATE_SWAPS	15-ago-24	15-ago-24	28-Jul-28	MXN 2,805,080,171.13	9.3100	N/TITLE FALLBACK:

Detalle por Cupón por Operación Vigente

ID Referencia	Banorte	Grupo	Fecha inicio	Fecha final	Notional Remanente	Fecha fixing	Tasa	Fecha pago	Flujo	Divisa
10210290	Recibe	IRS	30-Jun-25	28-Jul-25	MXN 4,989,267,184.67	N/A	9.3100	28-Jul-25	36,127,838.05	MXN
10210290	Paga	IRS	30-Jun-25	28-Jul-25	MXN 4,989,267,184.67	26-Jun-25	8.2842	28-Jul-25	-32,147,178.94	MXN
(ID Operación 10210290) : Banorte recibe MXN 3,980,659.11 con fecha 28-Jul-25.										

ID Referencia	Banorte	Grupo	Fecha inicio	Fecha final	Notional Remanente	Fecha fixing	Tasa	Fecha pago	Flujo	Divisa
10210358	Recibe	IRS	30-Jun-25	28-Jul-25	MXN 2,985,856,198.46	N/A	9.3100	28-Jul-25	21,620,916.49	MXN
10210358	Paga	IRS	30-Jun-25	28-Jul-25	MXN 2,985,856,198.46	26-Jun-25	8.2842	28-Jul-25	-19,238,667.71	MXN
(ID Operación 10210358) : Banorte recibe MXN 2,382,248.78 con fecha 28-Jul-25.										

ID Referencia	Banorte	Grupo	Fecha inicio	Fecha final	Notional Remanente	Fecha fixing	Tasa	Fecha pago	Flujo	Divisa
10210479	Recibe	IRS	30-Jun-25	28-Jul-25	MXN 2,795,123,714.51	N/A	9.3100	28-Jul-25	20,239,801.39	MXN
10210479	Paga	IRS	30-Jun-25	28-Jul-25	MXN 2,795,123,714.51	26-Jun-25	8.2842	28-Jul-25	-18,009,727.46	MXN
(ID Operación 10210479) : Banorte recibe MXN 2,230,073.93 con fecha 28-Jul-25.										