Dirección General Adjunta de Crédito
Dirección de Operaciones
Gerencia de Operación Crediticia
Ciudad de México a 3 de diciembre de 2019
DGAC/DO/GOC/132100/3781/2019

Banco Mercantil del Norte S.A.
Institución de Banca Múltiple
Causahabiente por Fusión de IXE Banco S.A.
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.
Prolongación Paseo de Montejo No. 497, Colonia Itzimna.
C.P. 97100. Mérida, Yucatán.
Fideicomiso No. F/ 744634 antes F/967.
P r e s e n t e.

Atención: Lic. Manuel Jesús Quintal Franco
Delegado Fiduciario

Se hace referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Garantía y Fuente de Pago número F/744634 antes F/967 (el "Fideicomiso") celebrado con fecha 24 de Noviembre de 2011 y modificado con fecha 8 de Diciembre de 2011, entre el **Estado de Quintana Roo**, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar (el "Fideicomitente") e IXE Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, antes, hoy Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, grupo Financiero Banorte, según convenio de fusión de fecha 10 de mayo de 2013 otorgado mediante escritura pública 39,658 ante la fe del Lic. Alejandro Eugenio Pérez TeufferFournier Notario Público número 44 del Estado de México con residencia en Huixquilucan, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en los folios mercantiles 191460 y 193508, en su carácter de Fiduciario (el "Fiduciario"). Los términos en mayúscula no definidos en el presente escrito tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso.

En atención a lo previsto en las Clausulas Sexta, Octava y Novena del Fideicomiso, en mi carácter de representante de BANOBRAS, quien cuenta con la calidad de Fideicomisario en Primer Lugar respecto del Financiamiento otorgado al **Estado de Quintana Roo**, por la cantidad de $5,900'000,000.00 (Cinco mil novecientos millones pesos 00/100 M.N.), el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro de Financiamientos del Fideicomiso, y de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas referidas del Fideicomiso, en este acto notifico al Fiduciario lo siguiente:

En términos de lo dispuesto en los Documentos del Financiamiento, la Cantidad Requerida que deberá destinarse al pago del Financiamiento, así como los conceptos a los que corresponden:

...2

GAC / AHO

Dirección General Adjunta de Crédito
Dirección de Operaciones
Gerencia de Operación Crediticia
Ciudad de México a 3 de diciembre de 2019
DGAC/DO/GOC/13210/3781/2019

i) Cantidad Requerida: **$ 45,347,763.93 (Son: Cuarenta y cinco millones trescientos cuarenta y siete mil setecientos sesenta y tres pesos 93/100 M.N.).**

ii) Cantidad a pagarse por concepto de capital: **$ 1,699,675.76 (Son: Un millón seiscientos noventa y nueve mil seiscientos setenta y cinco pesos 76/100 M.N.).**

iii) Cantidad a pagarse por concepto de intereses ordinarios: **$ 43,648,088.17 (Son: Cuarenta y tres millones seiscientos cuarenta y ocho mil ochenta y ocho pesos 17/100 M.N.).**

a) Saldo insoluto del mes inmediato anterior: **$ 5,834,597,732.53 (Son: Cinco mil ochocientos treinta y cuatro millones quinientos noventa y siete mil trescientos treinta y dos pesos 53/100 M.N.).**

b) Tasa TIIE y fecha de referencia: **TIIEDA28 7.7900% del 25/11/2019.**

c) Días del periodo: **31 Días.**

d) Sobretasa: **90 puntos base.**

e) Sobretasa por penalización: No aplica.

iv) Cantidad a pagarse por concepto de intereses moratorios: $0.00 (00/100 M.N.)

v) Cantidad a pagarse por concepto de comisiones, gastos y demás accesorios: $0.00 (00/100 M.N.)

vi) Cantidad que deberá existir a la presente fecha en el Fondo de Reserva: **$ 131,819,281.32 (Ciento treinta y un millones ochocientos diecinueve mil doscientos ochenta y un pesos 32/100 M.N.).**

vii) Cantidad que deberá provisionarse para la (constitución o restitución) del Fondo de Reserva: **$ 131,819,281.32 (Ciento treinta y un millones ochocientos diecinueve mil doscientos ochenta y un pesos 32/100 M.N.).**

viii) Cantidad que deberá pagarse por concepto de Contraprestaciones o Contraprestación Adicional: $0.00 (00/100 M.N)

ix) La cantidad por concepto de Diferenciales por el monto de $0.00 (00/100 M.N)

x) Cualquier otra cantidad por concepto de otros y por el monto de: $0.00 (00/100 M.N)

Fecha de pago de las cantidades a que se refiere el apartado anterior: **26 de diciembre de 2019.**

...3

GAC / AHO

Dirección General Adjunta de Crédito
Dirección de Operaciones
Gerencia de Operación Crediticia
Ciudad de México a 3 de diciembre de 2019
DGAC/DO/GOC/132100/3781/2019

Instrucciones de pago: Favor de realizar su pago a través de nuestro Banco Corresponsal Banamex, S.A., plaza 001, Sucursal 870, cuenta 571557 y CLABE 002180087005715574 y cliente Banobras, S.N.C. Rec. de Cartera Estados y Municipios, antes de las 14:00 horas de la Ciudad de México con la siguiente **referencia alfanumérica 0001296879**, en caso de realizar su pago después de las 14:00 horas, este será aplicado al día siguiente de su recepción.

Instrucciones adicionales: Anotar correctamente la **referencia alfanumérica del crédito 0001296879**, con la finalidad de que su pago sea aplicado oportuna y correctamente.

xi) Nombre y Cargo de las personas autorizadas para oír y recibir notificaciones de parte del Fiduciario y del Fideicomitente: Lic. Manuel Jesús Quintal Franco, Delegado Fiduciario y la M.I. Yohanet Teódula Torres Muñoz, Secretaria de Finanzas y Planeación del Estado de Quintana Roo.

Fideicomisario en Primer Lugar
Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.,
Institución de Banca de Desarrollo

Nancy Alejandra Hernández Calderón
Gerente de Operación Crediticia

C.c.p. **M.I. Yohanet Teódula Torres Muñoz**. - Secretaria de Finanzas y Planeación del Estado de Quintana Roo.
M.A. Ricardo Román Sánchez Hau. - Subsecretario de Crédito y Finanzas del Estado de Quintana Roo.
Lic. Erubiel Manrique Silva. - Director de Operaciones. Banobras
Ing. Francisco Amador Ramírez. - Director de Financiamiento Zona Sur. Banobras.
Oficina de Promoción de Banobras en Quintana Roo.

"La información contenida en el presente oficio es susceptible de contener información clasificada en términos de lo dispuesto en la normatividad en materia financiera, bancaria, bursátil, de acceso a la información y de protección de datos personales, por lo que, se envía para uso exclusivo de la persona o institución a la que se refiere. La copia, distribución, uso, revelación, divulgación, reproducción total o parcial, o cualquier otra acción relativa a la información está prohibido en términos de la normatividad aplicable. Si usted no es el destinatario de la información, por favor notifique al emisor y elimínela de forma permanente de cualquier computadora en la que resida y en caso de existir, destruya cualquier copia impresa".

GAC/ AHO